

АЛГОРИТМ ПІДГОТОВКИ ЛОТІВ ДО ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

- Прийняття Організатором Рішення про включення в перелік земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів та надання дозволу на виготовлення відповідної документації.
- Виготовлення та погодження в установленому порядку спеціалізованою організацією відповідної документації на земельну ділянку.
- Забезпечення Організатором проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території земельної ділянки у порядку, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України за №555 від 25.05.2011р. (в разі виготовлення містобудівної документації).
- Подання на затвердження містобудівної документації на затвердження сесією ради (в разі виготовлення містобудівної документації).
- Отримання Розробником землевпорядної документації Витягу з ДЗК про реєстрацію земельної ділянки).
- Подання Організатору та затвердження Організатором землевпорядної документації.
- Внесення Розробником землевпорядної документації даних про зміну КВЦПЗ до даних Державного земельного кадастру (у разі необхідності).
- Реєстрація Організатором речового права на земельну ділянку, або забезпечення внесення відомостей до земельно-облікових документів в частині цільового призначення (в разі необхідності).
- Отримання Організатором Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, який містить інформацію про власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
- Отримання Організатором Витягу з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- Виготовлення Розробником землеоціночної документації в разі продажу земельної ділянки у власність - звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки та отримання рецензії на звіт з експертної грошової оцінки або у разі продажу прав емфітевзису або суперфіцію - звіту про експертну грошову оцінку права користування земельною ділянкою на умовах суперфіцію чи емфітевзису та отримання рецензії на звіт.
- Подання Організатору на затвердження сесією ради звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки або прав емфітевзису чи суперфіцію.
- Прийняття Організатором Рішення про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) та затвердження документації, в якому обов'язково зазначається перелік земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами із зазначенням кадастрових номерів, площі та їх цільового призначення; стартова ціна лоту; строк та інші умови користування земельною ділянкою, обмеження у використанні земельної ділянки; відомості про особу, уповноважену Організатором земельних торгів на підписання договору оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги; проект договору оренди земельної ділянки.
- Прийняття Організатором Рішення про проведення земельних торгів з продажу у власність земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) та затвердження документації, в якому обов'язково зазначається перелік земельних ділянок із зазначенням кадастрових номерів, площі та їх цільового призначення, які виставляються на земельні торги окремим лотами; стартова ціна лоту; відомості про особу, уповноважену Організатором земельних торгів на укладення договору купівлі – продажу земельної ділянки, яка виставляється на торги; проект договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Проект Рішення про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) та затвердження документації

РІШЕННЯ

_____202_ № Проект

Про включення до переліку земельних ділянок або прав на них для підготовки Лотів для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення відповідної документації

Заслухавши інформацію _____, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.134-138 Земельного кодексу України, _____рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок або прав на них для підготовки Лотів для продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку орієнтовною площею _____ для _____ (код КВЦПЗ-_____), що розташована: _____.
2. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного Рішення. *(ПРИМІТКА: в разі необхідності – якщо земельна ділянка передбачена для містобудівних потреб і містобудівна документація відсутня).*
3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної в п.1 даного Рішення *(ПРИМІТКА: якщо ділянка не сформована).*
АБО Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, зазначеної в п.1 даного Рішення. *(ПРИМІТКА: якщо ділянка сформована, але передбачається зміна цільового призначення).*
АБО Надати дозвіл на розроблення *іншої документації із землеустрою* (проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь; технічної документації щодо встановлення, відновлення меж земельної ділянки в природі (на місцевості); технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок; тощо).
4. Надати дозвіл на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного Рішення. *(ПРИМІТКА: якщо ділянка пропонується для продажу у власність).*
АБО Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного Рішення. *(ПРИМІТКА: якщо ділянка несільськогосподарського призначення пропонується для продажу права оренди на неї і розташована за межами населених пунктів).*
5. Виконавчому комітету забезпечити:
 - проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного Рішення, у порядку, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25.05.2011р.; *(ПРИМІТКА: в разі розроблення ДП)*

- подання, виготовленої та погодженої в установленому Законом порядку, відповідної документації на земельну ділянку, зазначену в п.1 даного Рішення, на затвердження сесією _____ради.
- 6. Виготовити паспорт водного об'єкту орієнтовною площею _____га, розташованого на земельній ділянці, зазначеній в п.1 даного Рішення *(ПРИМІТКА: якщо земельна ділянка пропонується до продажу права оренди на неї в комплексі з водним об'єктом, що на ній розташований).*
- 7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на _____

_____ голова

Проект Рішення про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) та затвердження документації

РІШЕННЯ

_____ 202_ № Проект

Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки площею _____ га для _____ (КВЦПЗ _____), що розташована: _____; кадастровий номер: _____ на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) та затвердження документації

Розглянувши лист _____ вих. № _____ від _____ щодо розгляду та затвердження Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для _____ (КВЦПЗ _____), площею _____ га, що розташована: _____; кадастровий номер: _____, розробленого _____, враховуючи висновки постійної комісії _____, керуючись ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», _____ рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для _____ (КВЦПЗ _____), площею _____ га, що розташована: _____; кадастровий номер: _____.
2. _____ голові забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права комунальної власності на земельну ділянку площею _____ га, що розташована: _____; кадастровий номер: _____; категорія земель – _____; цільове призначення – _____ (КВЦПЗ _____) за _____ радою.
3. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для ділянки для _____ (КВЦПЗ _____), площею _____ га, що розташована: _____; кадастровий номер: _____, (нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ грн. коп. (_____ грн. коп.) та вступає в дію _____) (ПРИМІТКА: у разі, якщо земельна ділянка несельськогосподарського призначення розташована за межами населених пунктів і розроблялась технічна документація).
4. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею _____ га, категорія земель – _____; цільове призначення – для _____ (КВЦПЗ _____), що розташована: _____; кадастровий номер: _____.
5. Продати право оренди земельної ділянки площею _____ га, категорія земель – _____; цільове призначення – для _____ (КВЦПЗ _____), що розташована: _____; кадастровий номер: _____ на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
6. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
7. Встановити термін оренди _____ років.
8. Встановити умови користування земельною ділянкою, зазначеної в даному Рішенні: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.
9. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

10. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи - на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною першою статті 136 ЗКУ.

11. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

12. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

- на виконання ч.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

13. Уповноважити _____ голову від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

14. Затвердити проект договору оренди землі, згідно з додатком №1.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань _____.

_____ голова

Додаток №1
до рішення _____ ради від
_____ № _____

ПРОЕКТ

**ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ**

ОРЕНДОДАВЕЦЬ _____ рада, в особі _____ голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Рішення № _____ сесії _____ скликання _____ - ради від « _____ » _____ 20__ р., з одного боку та ОРЕНДАР _____, з другого, на підставі Протоколу про результати земельних торгів № _____ від « _____ » _____ 20__ р. уклали цей договір про нижченаведене:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення для _____, з кадастровим номером _____, яка розташована за адресою: _____.

ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2. В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер: _____, загальною площею: _____ га, у тому числі: ріллі - га, багаторічних насаджень - га, сіножатей - га, пасовищ - га, інших угідь - га.

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: _____ - _____, а також інші об'єкти інфраструктури: _____ - _____.

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з: - .

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить _____ кадастровий номер _____ - _____ грн. _____ коп. (_____ грн. _____ коп.).

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: _____ - _____.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: _____ - _____.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8. Договір укладено на _____ (_____) років.

ОРЕНДНА ПЛАТА

9. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує орендну плату у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів (Протокол про результати земельних торгів № _____ від « _____ » _____ 20__ р.) і становить _____ грн. _____ коп. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки сплачується на розрахунковий рахунок місцевого бюджету _____ ради _____ області п/р IBAN UA _____, код ЄДРПОУ отримувача коштів _____, МФО 899998; отримувач коштів: _____ / _____ тг, код платежу _____.

10. Обчислення розміру річної плати за користування (оренду) земельної ділянки

здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата за перший рік оренди підлягає сплаті Орендарем протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього договору у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ч. 21 ст.137 Земельного кодексу України, гарантійний внесок, сплачений до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних торгів) зараховується до сплати річної орендної плати.

Орендар доплачує за перший рік оренди земельної ділянки в сумі _____ грн. _____ коп. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ, яка перераховується на розрахунковий рахунок місцевого бюджету _____ ради _____ області п/р IBAN UA _____, код ЄДРПОУ отримувача коштів _____, МФО 899998; отримувач коштів: _____ / _____ тг, код платежу _____.

12. Орендна плата за наступні роки оренди земельної ділянки перераховується Орендарем відповідно до Податкового кодексу України.

13. Орендна плата Орендарем вноситься виключно в грошовій формі.

14. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки (у такому випадку Орендар самостійно обчислює розмір орендної плати на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку і додаткова угода до договору оренди щодо зміни розміру орендної плати не укладається);
- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

15. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

16. Земельна ділянка передається в оренду для _____.

17. Цільове призначення земельної ділянки: _____.

18. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- Орендар несе відповідальність за неналежне використання земельної ділянки та погіршення її стану;

- у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, Орендодавець має право на відшкодування збитків.

УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

19. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у

стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

20. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

21. Поліпшення стану земельної ділянки, проводиться Орендарем за письмовою згодою сторін.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193);

22. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

23. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

24. _____.

25. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

26. Права Орендодавця:

Орендодавець гарантує, що:

- земельна ділянка є у його власності і він має законні повноваження передавати цю ділянку в оренду;

- жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України;

- особа, яка підписує цей договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендодавця для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

Орендодавець має право:

- вимагати від Орендаря використання земельної ділянки у відповідності до мети, визначеної у пункті 16, 17 цього договору; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання

землі; своєчасного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням Орендарем умов договору.

- вимагати від Орендаря збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення, відповідно до законодавства України, розмірів земельного податку та з інших мотивів, визначених у пункті 14 цього договору;

- вимагати дострокового припинення дії договору в разі суспільної необхідності зміни цільового призначення земельної ділянки.

27. Обов'язки Орендодавця:

Орендодавець зобов'язаний:

- забезпечувати, відповідно до закону, права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- передати Орендарю земельну ділянку у належному стані та у визначених межах згідно з цим договором;

- не втручатись у господарську діяльність Орендаря і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов цього договору.

28. Права Орендаря.

Орендар має право:

- використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі; одержувати доходи від її використання;

- переважне право на придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до Закону та переважного права на поновлення договору оренди у відповідності до Закону чинного на дату вчинення даної дії.

29. Обов'язки Орендаря:

Орендар зобов'язаний:

- в п'ятиденний термін з дня державної реєстрації договору оренди земельної ділянки подати його копію відповідному органу доходів і зборів

- приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;

- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, визначеної у пункті 16 цього договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

- у відповідності з пунктом 9-14 цього договору своєчасно вносити орендну плату;

- враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і цього договору;

- в двомісячний термін з дати підписання договору оренди виготовити агрохімічний паспорт поля, земельної ділянки (*ПРИМІТКА: у разі надання в оренду земельної ділянки для сільськогосподарських потреб**);

- повідомляти Орендодавця не рідше ніж один раз на три роки про стан орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки (*ПРИМІТКА: у разі надання в оренду земельної ділянки для сільськогосподарських потреб**);

- у належному стані повернути Орендодавцю земельну ділянку після закінчення строку оренди;

- на вимогу Орендодавця вчасно звільнити земельну ділянку в разі суспільної необхідності;

- відповідно до ч.24 ст. 137 Земельного кодексу України :

- Відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі _____ грн. _____ коп. (_____ грн. _____ коп.) згідно виставлених рахунків.

30. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

31. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору за згодою сторін, у порядку встановленому законодавством України.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

32. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

33. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

34. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

35. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- несплата орендарем орендної плати терміном більше трьох місяців підряд;
- недосягнення згоди між сторонами щодо умов, передбачених п.14 цього договору;
- передача земельної ділянки в суборенду без згоди Орендодавця;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за рішенням міської ради.

36. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

37. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

38. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

39. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, що здійснив державну реєстрацію.

Невід'ємними частинами договору є:

- протокол про результати земельних торгів № _____ від _____ 20 ____ р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	РЕКВІЗИТИ СТОРІН	ОРЕНДАР
_____ рада _____ області		
Код ЄДРПОУ _____		
Адреса: _____		
Тел. _____		
Реквізити для сплати орендної плати за зем.по:		
п/р IBAN UA _____ (для юридичних осіб)		
код доходу 18010600		
п/р IBAN UA _____ (для фізичних осіб)		
код доходу 18010900		
Казначейство України (ЕАП),		
МФО банку 899998,		
ЄДРПОУ отримувача коштів _____		
Отримувач коштів:		

	Підписи сторін	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ		ОРЕНДАР
_____		_____
МП		МП
_____ голова		_____

Проект Рішення про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) та затвердження документації

РІШЕННЯ

_____ 202_ року № Проект

Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки водного фонду площею _____ га в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом для _____ (КВЦПЗ 10.____), що розташована: _____, кадастровий номер: _____, на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) та затвердження документації

Розглянувши лист _____ (вих.№ _____ від _____ 202_ р.) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та щодо затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для _____ (КВЦПЗ 10.____), площею _____ га, що розташована: _____; кадастровий номер: _____, врахувавши рекомендації постійної комісії з питань _____, керуючись ст.12 Закону України «Про аквакультуру», ст.ст. 134-139 Земельного кодексу України, ст.51 Водного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», _____ рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для _____ (КВЦПЗ 10.____), площею _____ га, що розташована: _____; кадастровий номер: _____.
2. _____ голові забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права комунальної власності на земельну ділянку площею _____ га, що розташована: _____; кадастровий номер: _____; категорія земель – водного фонду; цільове призначення – _____ (КВЦПЗ 10.____) за _____ радою.
3. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для _____ (КВЦПЗ 10.____), площею _____ га, що розташована: _____; кадастровий номер: _____, (нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ грн. коп. (_____ грн. коп.) та вступає в дію _____) (ПРИМІТКА: у разі, якщо земельна ділянка розташована за межами населених пунктів і розроблялась технічна документація).
4. Включити в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону: земельну ділянку водного фонду площею _____ га; цільове призначення: _____ (КВЦПЗ 10.____), що розташована _____, кадастровий номер: _____ в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею _____ га.
5. Продати право оренди земельної ділянки водного фонду площею _____ га; цільове призначення: _____ (КВЦПЗ 10.____), що розташована _____, кадастровий номер: _____ в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею _____ га на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
6. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, зазначеної в даному рішенні, в розмірі _____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та річний розмір орендної плати за оренду водних об'єктів, визначений відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України 28.05.2013 року № 236, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року з № 986/23518 - _____ грн. коп. (_____ грн. коп.) без ПДВ.
7. Встановити термін оренди - _____ років.
8. Встановити умови користування земельною ділянкою в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами, зазначеної в даному Рішенні: використовувати

земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

9. Торги провести в порядку визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.

10. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною першою статті 136 ЗКУ.

11. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених частиною 6 ст.137 Земельного кодексу України.

12. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання частини 24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

13. Уповноважити _____ голову від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

14. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, згідно з додатком №1.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на _____.

_____ голова

Додаток 1
до рішення _____ ради
№ _____ від _____ 202_ р.

Проект

**ДОГОВІР
оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом**

_____ 20__ р.
(місце укладення) (дата укладення)

Орендодавець - _____ в особі
(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)

(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

що діє на підставі _____, з однієї
(найменування та реквізити документа)

сторони, та орендар - _____
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

для юридичної особи - повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

_____, з другої сторони, уклади цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом
_____ (назва водного об'єкта)
для цілей _____,
(рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних,

рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____, у тому числі земельна ділянка _____
_____ (площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих,

за їх складом та видами угідь)

з кадастровим номером _____,
цільове призначення земельної ділянки _____

яка розташована _____
(місцезнаходження)

та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма _____
(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України "Про аквакультуру".

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури _____
(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності))

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить _____ гривень.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: _____

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: _____

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на _____ років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:
за земельну ділянку _____ (розмір орендної плати у гривнях

_____ із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт _____ (розмір орендної плати у гривнях

_____ із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:
водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається _____ у разі:
(зазначається періодичність)

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення ціни і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі _____ відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвочасне виконання грошових зобов'язань".

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови _____

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, _____
(зазначається, підлягають чи не підлягають)

відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку _____
(зазначається, встановлено чи не встановлено)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб _____

(підстави встановлення обмежень

(обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливої режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін

_____.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе

_____.

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страховання об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди _____

(зазначається, підлягає чи не підлягає)

страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страховання об'єкта оренди здійснює _____.

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку _____
(зазначається, допускається чи не допускається).

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є _____.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря _____
(зазначається, є чи не є) підставою для

зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду _____ до спадкоємців або інших осіб, які
(зазначається, переходить чи не переходить)

використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибгосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибгосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

інше _____
(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
_____ (найменування органу	_____ (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)
_____ виконавчої влади або органу місцевого	_____ фізичної особи або найменування юридичної
_____ самоврядування)	_____ особи,
Код згідно з ЄДРПОУ _____	_____ реєстраційний номер облікової картки платника
Місцезнаходження _____	_____ податків або серія та номер паспорта (для фізичних
_____ (індекс, область, район, населений пункт,	_____ осіб, які через свої релігійні переконання
_____ вулиця, номер будинку)	_____ відмовилися від його прийняття, повідомили про це
	_____ відповідному контролюючому органу і мають
	_____ відповідну відмітку в паспорті)
	_____ або код згідно з ЄДРПОУ)

	_____ Місце проживання фізичної особи,
	_____ місцезнаходження юридичної особи
	_____ (індекс, область, район, населений пункт,
	_____ вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець	Орендар
_____ ініціали (ініціал власного імені) _____ (підпис)	_____ ініціали (ініціал власного імені) _____ (підпис)
_____ та прізвище уповноваженої	_____ та прізвище фізичної особи або
_____ особи)	_____ уповноваженої особи
МП _____	_____ юридичної особи
	_____ МП (за наявності)

Договір погоджено з Держводагентством

_____ (підпис)	_____ ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
	_____ особи Держводагентства)
МП _____	
_____ 20 __ р.	
_____ ради	

Розрахунок розміру орендної плати за оренду водного об'єкта, розташованого _____, площею _____ га.

(згідно Методики затвердженої Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №236 від 28.05.2013р.)

$$P_0 = \Phi_{\text{п}} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S$$

П	Ф	K₁	K₂	K₃	K₄	K₅	K₆	S
Розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт (у грн.за рік)	Фіксована, середньозважена величина орендної плати по Україні	Коефіцієнт, який враховує ціль використання водного об'єкта	Коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта	Коефіцієнт, який враховує місцезнаходження водного об'єкта	Коефіцієнт, який враховує можливість регулювання водного об'єкта	Коефіцієнт, який враховує глибину водного об'єкта	Коефіцієнт, який враховує заростання водного об'єкта вищою рослинністю	Площа,га

_____ ГОЛОВА

Проект Рішення про проведення земельних торгів з продажу у власність земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) та затвердження документації

Р І Ш Е Н Н Я

№ _____ 202_ № Проект

Про проведення земельних торгів з продажу у власність земельної ділянки площею _____ га для _____ (КВЦПЗ _____), що розташована: _____, кадастровий номер: _____ на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) та затвердження документації

Розглянувши листи _____ щодо розгляду та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (вих. № _____ від «__» _____ 202_р.) та щодо розгляду та затвердження звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки (вих. № _____ від «__» _____ 202_р.), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки та рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для _____ (КВЦПЗ _____), що розташована: _____, кадастровий номер: _____, площею _____ га, з метою ефективного використання земель, сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету _____ ради, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань _____, керуючись ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», _____ рада-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для _____ (КВЦПЗ _____), що розташована: _____ га, площею _____ га, кадастровий номер _____.
2. _____ голові забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права комунальної власності на земельну ділянку площею _____ га, що розташована: _____, кадастровий номер: _____; категорія земель – _____; цільове призначення – _____ (КВЦПЗ _____) за _____ радою.
3. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для _____ (КВЦПЗ _____), площею _____ га, що розташована: _____, кадастровий номер: _____.
4. Включити до переліку земельних ділянок для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею _____ га, категорія земель – _____; цільове призначення – _____ (КВЦПЗ _____), що розташована: _____, кадастровий номер: _____.
5. Продати у власність земельну ділянку площею _____ га, категорія земель – _____; цільове призначення – _____ (КВЦПЗ _____), що розташована: _____, кадастровий номер: _____ на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
6. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.5 даного рішення в розмірі _____ грн. _____ коп. (_____ грн. _____ коп) без ПДВ _____.
7. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.
8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМІТЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною першою статті 136 ЗКУ
9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч.6 ст.137 Земельного кодексу України.
10. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

- на виконання ч.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.
11. Уповноважити _____ голову від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
 12. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, згідно з додатком №1.
 13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань _____.

_____ голова

Додаток №1
до рішення _____
_____ ради від _____ за
№ _____

ПРОЕКТ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто _____, _____ дві тисячі двадцять _____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____ рада _____ області, в особі _____ голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Рішення _____ сесії _____ скликання _____ ради від «__» _____ року №, з однієї сторони, далі «Продавець» та _____, _____, далі «Покупець», в подальшому «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Продавець на підставі Рішення _____ ради _____ області від _____ 202 р., № _____, Протоколу про результати земельних торгів № _____ від _____ 202 року; Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від _____ 20 року, індексний № _____, виданого _____, державним реєстратором прав на нерухоме майно реєстраційної служби _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____ зобов'язується передати у власність, а Покупець зобов'язується прийняти у власність з усіма обмеженнями земельну ділянку за адресою: _____, надалі – «Предмет Договору», загальною площею _____ га, та сплатити за неї суму коштів, яка вказана в п.2.1 цього Договору.

1.2. Об'єктом Договору є земельна ділянка, категорія якої за цільовим призначенням: _____.

Кадастровий номер земельної ділянки – _____.

1.3. Земельна ділянка, призначення якої – _____, вид використання земельної ділянки – _____, передається у власність на умовах дотримання Покупцем діючого законодавства та даного Договору.

1.4. Містобудівні умови та обмеження: _____.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1 Продаж Предмету Договору вчиняється за _____ грн. _____ коп. на підставі Протоколу про результати земельних торгів № _____ від _____ 202 року. Відповідно до ч. 21 ст.137 Земельного кодексу України, гарантійний внесок, сплачений до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних торгів) зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

2.2. Сума, вказана в пункті 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів, з гарантійного внеску переможця).

2.3 Покупець доперераховує кошти за Предмет договору протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього договору у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України на розрахунковий рахунок місцевого бюджету _____ ради, № _____ ГУК/ _____ тт, МФО 899998, ЄДРПОУ _____, код платежу 33010100 в сумі _____ грн. _____ коп. (_____ грн. _____ коп) без ПДВ.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1 Відповідно до ст.125, ч. 20 ст.137 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2 Даний Договір, зареєстрований у встановленому порядку та документ про оплату є підставою для державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

3.3 Приступати до використання Предмету Договору до державної реєстрації речового права на земельну ділянку забороняється.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1 Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2 Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3 Сторона, яка порушила домовленості вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4 Права, обов'язки і відповідальність Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1 Права Продавця:

- у разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором ставити питання про розірвання Договору.

5.2 Права Покупця:

- у разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього договору має право ставити питання про розірвання Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1 Покупець зобов'язаний сплатити вартість Предмету Договору в строк та в розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2 Покупець зобов'язаний:

- на виконання ч.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі _____ грн. _____ коп. (_____ грн. _____ коп.) згідно виставлених рахунків протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього договору.

6.3 На вимогу Продавця Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.4 З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.5 Покупець зобов'язаний прийняти від Продавця придбаний предмет Договору і використовувати його відповідно до цільового призначення.

6.6 Покупець зобов'язується додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України.

6.7 Покупець зобов'язується забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах Предмету Договору.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1 Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та в терміні, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2 На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

7.3 Продавець зобов'язаний передати Покупцю технічну документацію на Предмет Договору на протязі 10-ти робочих днів з моменту повної оплати по даному Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1 У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

8.3. Продавець не несе відповідальності за збитки, яких зазнав Покупець через форс-мажорні обставини.

8.4 Покупець несе цивільну, адміністративні, кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства.

9. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

9.1 Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не заставлена, в спорі і під заборонаю не перебуває, не знаходиться під арештом і судових справ на неї немає.

9.2 Відсутність заборони відчуження земельної ділянки, підтверджується витягом, виданим _____, _____ нотаріусом _____ нотаріального округу _____ області з Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна від _____ року за № _____.

9.3 Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру від _____ року за № _____.

9.4 Покупцю відомий склад технічної документації і він погоджується з його змістом.

9.5 Предмет даного Договору, що відчужується візуально оглянутий Покупцем до проведення торгів. Претензії до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Предмету даного Договору не має.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1 Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2 У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3 У випадку розірвання даного Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом даного Договору.

10.4 У разі припинення, або розірвання даного Договору Покупець зобов'язаний повернути Продавцю Предмет договору у такому ж стані, в якому він був отриманий, про що складається відповідний акт приймання-передачі за підписом обох сторін.

При розірванні даного Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання Договору, повертаються Покупцю в повному обсязі.

11. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за Договором, якщо це невиконання за обставин, які виникли після укладення Договору є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання даного Договору. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

12.1 Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства.

13. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1 Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріального посвідчення та реєстрації, покладаються на Покупця.

13.2 Цей Договір і документ про сплату вартості земельної ділянки є підставою для державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

13.3 Цей Договір набуває чинності після його підписання сторонами та нотаріального посвідчення і його реєстрації.

13.4 Кадастровий план земельної ділянки, яка підлягає продажу є невід'ємною частиною даного Договору .

13.5 Зміст ст.ст. 90,91,103,116,120,125 Земельного Кодексу України нотаріусом роз'яснено.

13.6 Цей Договір укладений у 3-ох (Трьох) примірниках, які мають силу оригіналу, один з яких знаходиться у Продавця, другий - Покупця, третій – у _____, _____ нотаріуса _____ нотаріального округу (м. _____, вул. _____).

ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець

Покупець

_____ рада

Юридична адреса _____

Код за ЄДРПОУ _____

Від Продавця

Від Покупця

_____ голова

підпис, ПІБ м.п.

підпис, ПІБ, м.п (за наявності).

АЛГОРИТМ ДІЙ ОРГАНІЗАТОРА ПРИ ОРГАНІЗАЦІЇ І ПРОВЕДЕННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

1. Укладення

Організатором Договору з оператором електронного майданчика, підключеного до торгової системи АТ «ПРОЗОРРО ПРОДАЖІ».



Створення Організатором особистого кабінету (отримання доступу до торгової системи) на електронному майданчику за посиланням: sale.e-somgiz.com



Оприлюднення через особистий кабінет офіційної інформації про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону та завантаження документів та матеріалів на лот.

Договір про організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

1

Договір про організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

м. _____ 2024р.
_____ рата _____ області, ідентифікаційний код юридичної особи _____, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, в особі _____ голови _____, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Рішення № _____ I-Г сесії VIII демократичного скликання _____ області від _____ 2020р., (далі – Організатор земельних торгів), з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Фірма «СОМГІЗ», в особі Генерального директора Сімчука Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту (далі – Оператор електронного майданчика), з іншої сторони, (далі – Сторони), уклали цей договір про організацію та проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів (далі – Договір) на наступних умовах.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За цим Договором Оператор електронного майданчика та Організатор земельних торгів співпрацюють в напрямку забезпечення підготовки та проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів для продажу земельних ділянок та/або передачі земельних ділянок в користування (оренду, суперфіцій, емфітевізис) окремими лотами на конкурентних засадах на умовах і в порядку, що передбачені Земельним кодексом України, Постановою КМУ від 22 вересня 2021р. №1013, іншими нормативно-правовими актами та цим Договором.
- 1.2. Терміни "адміністратор електронної торгової системи", "електронний майданчик", "електронна торгова система", "оператор електронного майданчика", "центральна база даних" вживаються у цьому Договорі у значеннях, наведених у Законі України "Про приватизацію державного і комунального майна" з урахуванням особливостей, визначених Земельним кодексом України.
- 1.3. Оператор електронного майданчика гарантує Організатору земельних торгів, що для виконання обов'язків, передбачених цим Договором, він володіє необхідною технічною можливістю та персоналом. Оператор електронного майданчика самостійно залучає працівників необхідної кваліфікації у достатній кількості та створює для них необхідні умови роботи.
- 1.4. Оператор електронного майданчика гарантує Організатору земельних торгів надання послуг/виконання робіт, якість яких відповідає вимогам чинного законодавства України та вимогам, що звичайно висуваються до такого виду робіт/послуг.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 2.1. **Організатор земельних торгів зобов'язується:**
 - 2.1.1. забезпечити підготовку лотів до проведення земельних торгів відповідно до ст. 136 Земельного кодексу України;
 - 2.1.2. через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика sale.e-somgiz.com, публікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів, до якого додаються документи та матеріали на лот (документація), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою

2

- статті 135 (щодо переважного права на купівлю земельної ділянки) і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України;
- 2.1.3. письмово повідомити про проведення земельних торгів з продажу земельної ділянки суб'єкта переважного права на її купівлю у строк та в порядку, що передбачені законом;
- 2.1.4. надавати відповіді на запитання щодо лота, надіслані потенційними покупцями, учасниками, надавати доступ потенційним покупцям, учасникам до документів, що стосуються лота, у спосіб та строк, що визначені законом;
- 2.1.5. здійснювати перевірку електронних копій документів переможця земельних торгів, поданих ним гідно з пунктами «а» – «в» та абзацом восьмим частини сьомої статті 137 Кодексу, щодо відповідності вимогам Земельного кодексу України, а також відповідність особи учасника вимогам абзацу другого частини п'ятої статті 138 Земельного кодексу України;
- 2.1.6. здійснювати оприлюднення повідомлення про скасування земельних торгів, про проведення повторних земельних торгів; здійснювати завантаження в електронній торговій системі рішення про відмову в підписанні протоколу про результати земельних торгів або про відмову від підписання договору, інших документів у випадках і в порядку, що встановлені законом;
- 2.1.7. після підписання переможцем земельних торгів протоколу про результати земельних торгів - підписати протокол та оприлюднити його через особистий кабінет у строк і порядку, що встановлений законом та натиснути електронну кнопку для підтвердження підписання протоколу в інтерфейсі особистого кабінету, крім випадків встановлених законом;
- 2.1.8. після проведення земельних торгів публікувати в електронній торговій системі підписаний протокол про результати земельних торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки або прав на неї та відомості про сплату переможцем торгів належної суми за придбаний лот та суми витрат на підготовку лота до продажу;
- 2.1.9. підписати акти здачі-прийняття наданих послуг по кожному лоту;
- 2.1.10. повідомляти оператора електронного майданчика про необхідність припинення (скасування) або зупинення доступу до електронної торгової системи;
- 2.1.11. виконувати інші обов'язки, що покладаються на організатора земельних торгів Земельним кодексом України, Постановою КМУ від 22 вересня 2021р. №1013 та іншими нормативно-правовими актами України.

2.2. Оператор електронного майданчика зобов'язується:

- 2.2.1. забезпечити функціонування електронного майданчика, цілісність даних, що передаються до електронної торгової системи або приймаються від електронної торгової системи, коректне та своєчасне відображення в електронній торговій системі даних та можливість вчинення організатором земельних торгів, потенційними покупцями, учасниками дій в електронній торговій системі через сервіси, які надаються оператором електронного майданчика відповідно до закону;
- 2.2.2. забезпечити загальнодоступність та рівні умови для всіх потенційних покупців та для всіх учасників земельних торгів електронного майданчика;
- 2.2.3. розмістити на веб-сайті електронного майданчика інструкції з детальною інформацією про користування ним, описом умов реєстрації та механізму завантаження документів для участі в земельних торгах та забезпечити антивірусну та технічну перевірку інформації та матеріалів перед їх передачею до електронної торгової системи та/або збереженням;

- 2.2.4. забезпечити потенційному покупцеві можливість здійснити процедуру реєстрації на веб-сайті електронного майданчика та забезпечити доступ потенційному покупцеві до електронної торгової системи після проходження процедури реєстрації;
- 2.2.5. отримати згоду на обробку персональних даних фізичної особи відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», а також попередньої згоди на очікування з метою підготовки і проведення земельних торгів під час реєстрації для участі в земельних торгах потенційного покупця, який є фізичною особою;
- 2.2.6. інформувати осіб, які бажають взяти участь у земельних торгах, про зарахування на банківські рахунки Оператора електронного майданчика гарантійного і реєстраційного внесків та отримання такими особами статусу учасників земельних торгів в порядку і строки, встановлені законом;
- 2.2.7. проводити перевірку відповідності ідентифікаційної інформації для громадян України (фізичних осіб та фізичних осіб – підприємців) – даних довідки про присвоєння їм реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера фізичної особи — платника податків) або паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті); для іноземців (іноземних громадян) та осіб без громадянства – даних документа, що посвідчує особу; для юридичних осіб – резидентів – даних витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань; для юридичних осіб – нерезидентів – даних документа про реєстрацію у державі місцезнаходження (витягу із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідченого згідно із законодавством держави його видачі, перекладеного українською мовою, наданої потенційним покупцем – даним, які зазначаються такою особою в заяві про участь у земельних торгах.
- 2.2.8. до моменту появи відповідної технічної можливості в електронній торговій системі проводити перевірку відповідності потенційного покупця вимогам абзацу другого частини п'ятої ст. 138 Земельного кодексу України, зокрема щодо забезпечення недопущення до часті в повторних земельних торгах переможців попередніх торгів, які в установленний строк не підписали протокол про результати земельних торгів, договір за результатами проведення земельних торгів, не сплатили належну суму за придбаний лот та суму витрат на підготовку лота до продажу;
- 2.2.9. забезпечити додержання вимог законодавства про захист економічної конкуренції;
- 2.2.10. не розголошувати інформацію про розмір закритих цінових пропозицій учасників та кількість учасників, які подали заяви про участь у земельних торгах, до моменту початку земельних торгів, а також найменування та/або прізвище, власне ім'я, по батькові та іншу інформацію учасників до моменту завершення земельних торгів;
- 2.2.11. забезпечити доступ учасників до земельних торгів, шляхом передавання до особистого кабінету учасника земельних торгів унікального гіперпосилання, за яким надається тимчасовий прямий доступ до інтерфейсу модуля земельних торгів в електронній торговій системі, що є достатньою умовою для участі в ньому, та проінформувати учасника про цю дію електронною поштою;

- 2.2.12. забезпечити конфіденційність унікального гіперпосилання учасника земельних торгів, за яким надається тимчасовий прямий доступ до інтерфейсу модуля земельних торгів в електронній торговій системі;
- 2.2.13. інформувати учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, що визначений відповідно до вимог закону, про зміну його статусу як такого учасника протягом двох годин з моменту отримання від нього заяви щодо повернення йому гарантійного внеску та натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті;
- 2.2.14. у випадку надходження від переможця земельних торгів підписаного протоколу про результати земельних торгів у письмовій формі (разом з доданими відповідно до закону документами) – не пізніше наступного робочого дня надіслати цей протокол (з доданими документами) Організатору земельних торгів для підписання;
- 2.2.15. перераховувати на рахунки для внесення плати за придбаний лот, зазначені Організатором земельних торгів в оголошенні про проведення земельних торгів, сплачений гарантійний внесок переможця земельних торгів (за вирахуванням винагороди Оператора електронного майданчика) протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення підписаного протоколу про результати земельних торгів у рахунок оплати ціни продажу лота;
- 2.2.16. здійснювати повернення учасникам сплачених гарантійних та/або реєстраційних внесків у строк, розмірі та в порядку, що встановлені законом;
- 2.2.17. припинити технічний доступ Організатора земельних торгів до особистого кабінету в ЕТС у випадку порушення ним законодавства та цього Договору. Підставою для відновлення технічного доступу до особистого кабінету в ЕТС є усунення Організатором земельних торгів усіх виявлених порушень;
- 2.2.18. повідомляти Організатору про можливі перерви в роботі електронної торгової системи у разі необхідності проведення технічних та профілактичних робіт з підтримки її роботи, крім випадків, коли через терміновість проведення робіт завчасне попередження неможливе;
- 2.2.19. здійснювати консультативну підтримку Організатора земельних торгів та учасників земельних торгів (потенційних покупців), що зареєструвалися на веб-сайті електронного майданчика Оператора з питань, пов'язаних з функціонуванням електронного майданчика Оператора за допомогою телефонного зв'язку та електронної пошти, що вказані на веб-сайті Оператора електронного майданчика, в робочі дні з 09.00 до 18.00, у п'ятницю та передсвяткові дні з 09.00 до 18.00;
- 2.2.20. виконувати інші обов'язки, що покладаються на оператора електронного майданчика Земельним кодексом України, Постановою КМУ від 22 вересня 2021 р. №1013 та іншими нормативно-правовими актами України.
- 2.3. Права Організатора земельних торгів та Оператора електронного майданчика встановлюються законом.

3. ВІНАГОРОДА ОПЕРАТОРА ЕЛЕКТРОННОГО МАЙДАНЧИКА

- 3.1. Оператор, через якого переможець земельних торгів набув право на участь у земельних торгах, протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення підписаного протоколу про результати земельних торгів вираховує із суми гарантійного внеску, внесеного переможцем земельних торгів, винагороду оператора електронного майданчика у розмірі, визначеному законом.

4. СТРОК ДОГОВОРУ.

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 4.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до 31 грудня 2024 року включно.
- 4.2. Якщо за 14 (чотирнадцять) календарних днів до дати закінчення строку дії Договору, жодна Сторона не повідомить про його припинення, Договір вважається пролонгованим на кожен наступний календарний рік по 31 грудня відповідного року включно.
- 4.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі, підписуються уповноваженими представниками Сторін та є його невід'ємною частиною.
- 4.4. Цей Договір може бути розірвано до закінчення строку, встановленого пунктом 4.1. цього Договору за взаємною згодою Сторін.
- 4.5. Зміна та розірвання цього Договору в односторонньому порядку не допускаються, крім випадків, якщо інше не передбачено законом, або цим Договором.
 - 4.5.1. Сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором. Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору або у разі недержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.
- 4.6. Договір може бути розірвано Стороною в односторонньому порядку у випадку, якщо доступ Оператора електронного майданчика до електронної торгової системи було припинено. У разі розірвання Договору у такому випадку Договір вважається розірваним з дати, що настає через 10 (десять) календарних днів, після надсилання однією Стороною іншій Стороні письмового повідомлення про дострокове розірвання договору або з дати отримання Стороною повідомлення іншої Сторони про дострокове розірвання Договору, залежно від того яка подія настала раніше.

5. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ

- 5.1. Сторони погодили, що конфіденційною є інформація:
 - 5.1.1. про розмір закритих цінових пропозицій учасників та кількість учасників, які подали заявки про участь у земельних торгах, до моменту початку земельних торгів, а також найменування та/або прізвище, власне ім'я, по батькові та інша інформація учасників до моменту завершення земельних торгів;
 - 5.1.2. про унікальне гіперпосилання учасника земельних торгів, за яким надається тимчасовий прямий доступ до інтерфейсу модуля земельних торгів в електронній торгівій системі;
 - 5.1.3. яка є конфіденційною інформацією або службовою інформацією в розумінні Закону України "Про доступ до публічної інформації" та Закону України "Про інформацію";
 - 5.1.4. про конфіденційність якої Сторона, яка розкриває прямо повідомила Сторону, яка одержує в момент її передання.
 - 5.1.5. комерційна таємниця Оператора електронного майданчика, а саме, інформація, яка є секретною в тому розумінні, що вона в цілому чи в певній формі та сукупності її складових є невідомою та не є легкодоступною для осіб, які звичайно мають справу з видом інформації, до якого вона належить, у зв'язку з цим має комерційну

цінність та була предметом адекватних існуючим обставинам заходів щодо збереження її секретності, вжитих Стороною, яка розкриває.

- 5.2. Сторони зобов'язуються вжити усіх заходів для нерозголошення конфіденційної інформації та несуть відповідальність, встановлену законом за її незаконне розголошення.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ. ВИРШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання взятих на себе обов'язків відповідно до цього Договору та закону.
- 6.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
- 6.3. Організатор земельних торгів не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань Оператором електронного майданчика, а Оператор електронного майданчика не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань Організатора земельних торгів за Договором та відповідно до закону.
- 6.4. Оператор електронного майданчика не несе відповідальності за будь-які збитки, втрати, які поніс Організатор земельних торгів з причини невідповідності програмно-апаратного комплексу, необхідного для роботи в електронній торгівій системі, технічним вимогам електронної торгової системи, зокрема, але не виключно:
 - 1) відсутності в Організатора земельних торгів комп'ютерної техніки з необхідним набором програмно-технічних можливостей, що відповідають вимогам до роботи в електронній торгівій системі;
 - 2) наявності обмежень та налаштувань, які не дозволяють Організатору земельних торгів повноцінно працювати в електронній торгівій системі;
 - 3) неможливості роботи з причини зараження комп'ютерної техніки Організатора земельних торгів та/або Оператора електронного майданчика шкідливими програмами, у тому числі вірусами;
 - 4) недоліків у роботі мережевої інфраструктури, що унеможливили повноцінну роботу з електронною торговою системою;
 - 5) недоліків у роботі мережевих систем та обмежень, уведених провайдером (компанією, що надає Організатору земельних торгів доступ до мережі Інтернет), послугами якого користується Організатор земельних торгів, а також збоїв у роботі апаратно-технічного комплексу провайдера Організатора земельних торгів, що призвело до нерегламентованого та непередбачуваного відключення Організатора земельних торгів від мережі Інтернет і не дозволило Організатору земельних торгів повноцінно працювати в електронній торгівій системі.
- 6.5. Оператор електронного майданчика не несе відповідальність за достовірність документів, на підставі яких вноситься інформація до Системи електронних земельних торгів, а також за достовірність інформації, зазначеної у інформаційному повідомленні про продаж лота.
- 6.6. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди всі спори та розбіжності підлягають вирішенню в судовому порядку.

7. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення після укладення цього Договору поза

волею Сторін обставин непереборної сили, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України "Про торгово-промислову палату України".

- 7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів з дати, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.
- 7.4. У разі якщо строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж дев'яносто календарних днів, Сторони в установленому порядку мають право розірвати цей Договір.

8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1. У правовідносинах, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються законодавством України, якщо інше не передбачено цим Договором.
- 8.2. Цей Договір складено українською мовою в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.
- 8.3. Належним письмовим повідомленням однією Стороною іншій Стороні вважається направлення цінного листа з описом вкладення на юридичну адресу Сторони, що вказана в цьому Договорі, якщо Договором або законом не встановлено інший порядок повідомлення.
- 8.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій або електронній формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.
- 8.5. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейські рахунки що надаються Організатором земельних торгів, письмово щодо продажу кожного лоту.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Організатор земельних торгів

_____ рада
_____ області
ЄДРПОУ _____
Адреса: _____

Оператор електронного майданчика

ПП «Фірма «СОМГІЗ»
Код ЄДРПОУ 20810095
Адреса: вул. Сахарова, 46, м.Львів, 79012,
ІВАН UA523204780000026007924431705
в АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478
ПІН 208100913054
тел. (032) 244-30-92
pp_somgiz@ukr.net

_____ підпис, м.п.

_____ підпис, м.п.

Олександр СІМЧУК

Перелік документів для створення кабінету:

Документи, що підтверджують повноваження керівника

Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

ПІБ контактної особи, контактний номер телефону (мобільний або стаціонарний), адреса електронної пошти

Реквізити рахунків

Створення кабінету



ринок
продажі

Аукціони

Реєстр об'єктів

Допомога

Контакти

Безкоштовна гаряча лінія
0-800-60-19-94

Вхід

Реєстрація

Меню

Реєстрація

ТИП КОРИСТУВАЧА

Замовник

Учасник торгів

- Робота з реєстрами
- Продаж прав відчуження
- Арештовані активи АРМА
- Банкрутство
- Базова процедура продажу
- Комерційна оренда
- Комерційні продажі
- Арештована земля
- Земельні ділянки (оренда)
- Земельні ділянки (продаж)
- Велика приватизація
- Оренда державного та комунального майна
- Продаж активів державних банків
- Вагони
- Оренда або права використання майна за регламентом
- Простий продаж без аукціону
- Мала приватизація
- Надра
- Продаж необробленої деревини

ЄДРПОУ \ ІПН*

Пошук організації

Нерезидент

ІПН відсутній (У разі відсутності ІПН вкажіть номер паспорта або ID-картки у полі вище.)

ДАНІ ОРГАНІЗАЦІЇ

Форма організації*

Публічна організація

Юридична особа

ФОП

Фізична особа

Назва організації \ ПІБ фізичної особи*

Наприклад, ФОП Василенко Петро Васильович або Приватне підприємство Фірма Somg1a

Регіон*

Населений пункт*

Поштова адреса (вулиця, номер будинку, номер корпусу та ін.)*

Індекс

Реквізити банківського рахунку

У новому форматі (IBAN)

У старому форматі

Назва банку

Номер банківського рахунку в форматі IBAN

КОНТАКТНА ОСОБА

ПІБ контактної особи

Телефон

Email

Пароль

Документи, що підтверджують особу та повноваження

Виберіть файл



+ Документ

Я підтверджую свою згоду з умовами Публічної оферти

Я підтверджую свою згоду з умовами Регламенту роботи системи електронних торгів

Зареєструватися

Вже зареєстровані? Авторизуйтесь!

Перелік документів та матеріалів на лот, що підлягають оприлюдненню:

- Рішення органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розробку документації із землеустрою.
- Копія документації із землеустрою.
- Рішення Організатора про затвердження документації із землеустрою.
- Рішення Організатора про надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у разі продажу земельної ділянки у власність.
- Висновок про вартість земельної ділянки, у разі продажу земельної ділянки у власність.
- Рецензія на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у разі продажу земельної ділянки у власність.
- Рішення про затвердження звіту з експертної оцінки, у разі продажу земельної ділянки у власність.
- Витяг з нормативної грошової оцінки, в разі продажу права оренди земельної ділянки.
- Паспорт водного об'єкту, у разі продажу права оренди земельної ділянки в комплексі з водним об'єктом, що на ній розташований.
- Розрахунок розміру орендної плати за надані водні об'єкти, у разі продажу права оренди земельної ділянки в комплексі з водним об'єктом, що на ній розташований.
- Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, що видається регіональною реєстраційною службою Управління юстиції або Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, який містить інформацію про власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
- Рішення Організатора про продаж земельної ділянки у власність чи права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, в якому обов'язково зазначається адреса, площа, категорія земель, цільове призначення (функціональне використання), кадастровий номер земельної ділянки; стартова ціна лота; строк, інші умови користування земельною ділянкою у разі набуття права користування нею на земельних торгах, обмеження у використанні земельної ділянки, відомості про особу, уповноважена організатором земельних торгів на укладення (підписання) договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на торги, проект договору купівлі-продажу, оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки.
- Оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
- Прізвище, ім'я та по батькові, посада, номер телефону, електронна пошта особи, в якій можна ознайомитися з документами та матеріалами щодо лота.
- Фотографічні зображення земельної ділянки.
- Лист Організатора про відповідні рахунки Організатора земельних торгів, відкриті в органах центрального органу виконавчої влади, утвореного для реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для зарахування надходжень від продажу земельних ділянок або прав на них.
- Лист Організатора з сумою витрат, затрачених на підготовку лоту до продажу на земельних торгах та підлягають відшкодуванню Переможцем земельних торгах відповідно до вимог чинного законодавства.
- Документ, що підтверджує нотаріальне засвідчення справжності підпису на повідомленні суб'єкта переважного права на купівлю земельної ділянки відповідно до ст. 130¹ (у разі продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення).
- Документ, що підтверджує про письмове повідомлення Організатором суб'єкта переважного права (ст.130¹ЗКУ) про проведення земельних торгів з продажу земельної ділянки не пізніше ніж за 30 календарних днів до дня їх проведення (у разі продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення).

Створення процедури



розпродажі

Аукціони

Реєстр об'єктів

Допомога

Контакти

Безкоштовна гаряча лінія
0-800-60-19-94



Петрик Г.В.
02-02-2024 / 14:48

Вийти

Меню



Створення аукціону

Тип процедури* Земельні торги - оренда

Дата проведення аукціону*

Номер лота

Порядковий номер аукціону 1

Стартова ціна*

Валюта* грн.

Гарантійний внесок*

Реєстраційний внесок*

Мінімальний крок*

Нормативна грошова оцінка

Експертна грошова оцінка

Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота Податок

Тип оренди* Оренда земельних ділянок

Строк оренди Років Місяців Днів
0 0

Назва аукціону*

Опис аукціону*

Додаткові відомості

Порядок та можливий час ознайомлення з лотом

Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель

Містобудівні умови земельної ділянки

Перелік та вимоги до оформлення документів

ДОКУМЕНТИ

Всі документи аукціону та пов'язані додатки

+ Документ

Необхідно завантажити наступні документи:
Фотографічні зображення земельної ділянки та ілюстрації
Проект договору

Створення процедури

СКЛАД ЛОТА

Опис об'єкта	<input type="text"/>		
Кваліфікація видів цільового призначення земель	01 - Земельні ділянки сільськогосподарського призначення		
Класифікація видів земельних угідь	<input type="text"/>		
Ділянка	Площа ділянки, га <input type="text"/>	Кадастровий номер <input type="text"/>	Тип власності <input type="text"/>
Наявність обтяжень	<input type="text"/>		
Наявність співвласників	<input type="text"/>		
Наявність інженерних мереж	<input type="text"/>		
Координати (обрати на мапі)	Широта <input type="text"/>	Довгота <input type="text"/>	Висота <input type="text"/>
Країна	Україна		
Область	<input type="text"/>		
Населений пункт	<input type="text"/>		
Поштовий індекс	<input type="text"/>		
Адреса	<input type="text"/>		
Код адміністративно-територіальних об'єктів України	<input type="text"/>		

БАНКІВСЬКІ РАХУНКИ

Призначення банківського рахунку	Гарантійний внесок
Валюта	Гривня
Назва банку	<input type="text"/>
Опис	<input type="text"/>
Реквізити одержувача	
Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт	<input type="text"/>
Ідентифікатор	<input type="text"/>
Повна юридична назва організації	<input type="text"/>
Реквізити банківського рахунку	<input checked="" type="radio"/> У новому форматі (IBAN) <input type="radio"/> У старому форматі
Номер банківського рахунку в форматі IBAN	<input type="text"/>
<input type="button" value="Видалити"/>	
<input type="button" value="+ Додати ще рахунок"/>	
<input type="button" value="Зберегти"/>	



Лідер галузі на ринку аукціонних продажів в Україні



Акредитований майданчик

Підпишіться на нас

РОЗДІЛИ

Новини
Аукціони
Об'єкти реєстру
Договори реєстру
Заяви реєстру
Інструкції
Законодавство
Про нас

Безкоштовна гаряча лінія

0-800-60-19-94
Дзвоніть нам
(067) 674-99-95
(067) 676-33-73
(067) 676-81-77
(067) 676-87-85
(050) 435-57-00
(032) 244-37-11
(032) 244-30-72

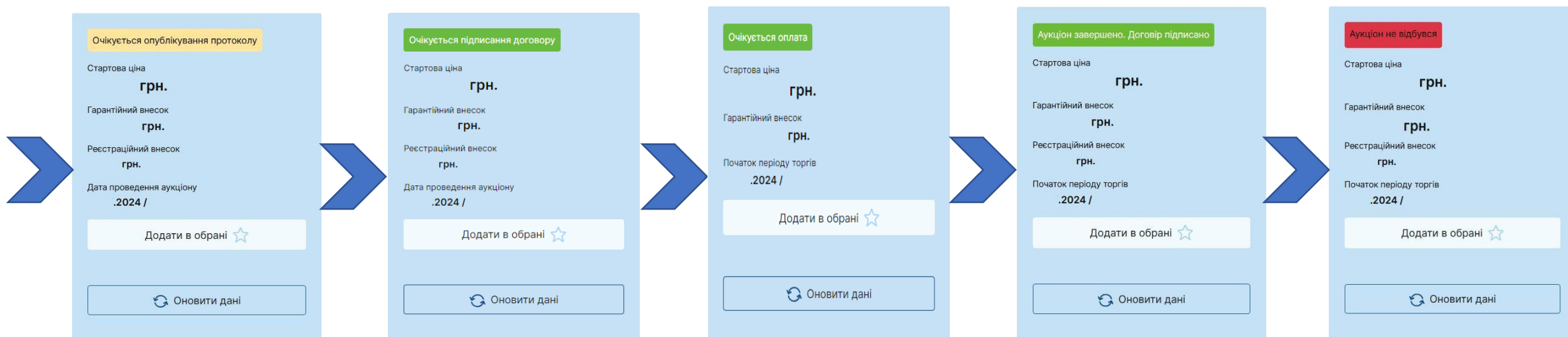
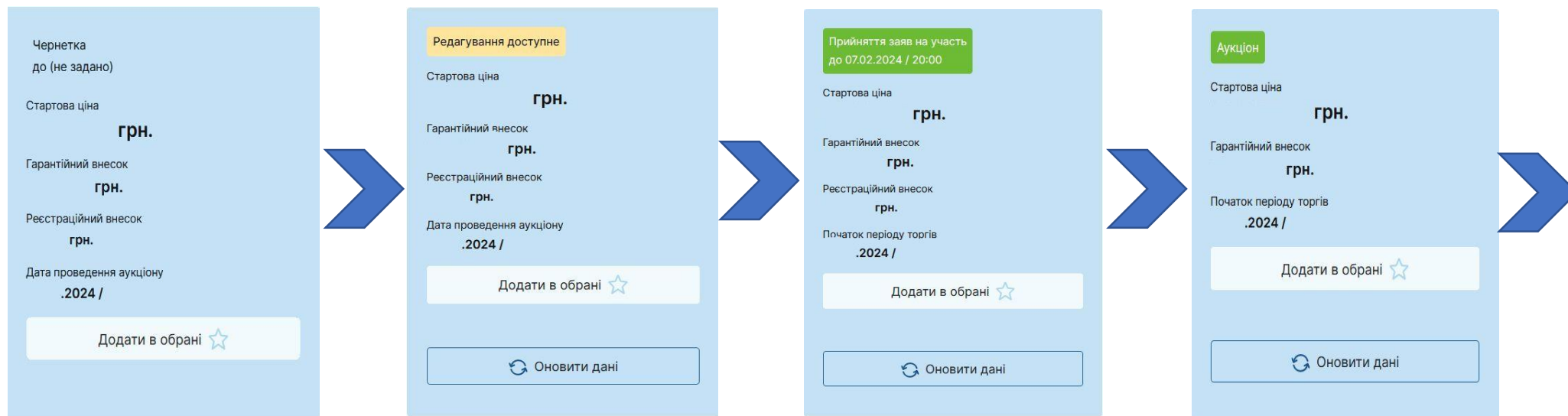
Наша адреса
м. Львів,
вул. Сахарова, 46

Як проїхати

Напишіть нам
pp_somgiz@ukr.net



Статуси процедур



За результатами торгів перевірка документів Переможця торгів на відповідність чинному законодавству. У разі виявлення невідповідності поданих документів чинному законодавству, Організатор приймає рішення про відмову у підписання протоколу торгів.

Підписання КЕП уповноваженою особою, визначеною Організатором, Протоколу та оприлюднення підписаного протоколу через особистий кабінет протягом шести робочих днів з дня, що настає за днем його формування в електронній торговій системі, та натискає електронну кнопку для підтвердження підписання протоколу в інтерфейсі особистого кабінету, після чого земельним торгам автоматично присвоюється статус очікування підписання договору. Зазначений строк закінчується о 18-й годині останнього дня строку, встановленого для оприлюднення протоколу.

Підписання КЕП уповноваженою особою, визначеною Організатором, Договору оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди на земельну ділянку) протягом 20-ти робочих днів з дати формування протоколу та оприлюднення його через особистий кабінет в торговій системі. Протокол та договір оренди в обов'язковому порядку підписуються електронним цифровим підписом. За бажанням Сторін можуть підписуватись в паперовому вигляді тією ж дато, що і електронним цифровим підписом.

Підписання уповноваженою особою, визначеною Організатором, Договору купівлі-продажу земельної ділянки (у разі продажу земельної ділянки у власність) протягом 20-ти робочих днів з дати формування протоколу та оприлюднення його через особистий кабінет в торговій системі. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підписується в паперовій формі та підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

Отримання підтвердження від ДКСУ про поступлення коштів за придбаний лот (земельну ділянку чи право на неї та за підготовку лоту до продажу)

Завантаження через особистий кабінет в торговій системі документів, що підтверджують оплату обов'язкових платежів та присвоєння аукціону статусу «АУКЦІОН ЗАВЕРШЕНО».



Електронний аукіон

ПОРЯДОК ДІЙ УЧАСНИКА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

Учасником земельних торгів можуть бути:



Фізична особа;



**Суб'єкт підприємницької
діяльності – фізична особа (ФОП);**



Юридична особа

Для того, що взяти участь в земельних торгах у формі електронного аукціону необхідно:

Створити особистий кабінет (отримати доступ до торгової системи) на електронному майданчику за посиланням: sale.e-somgiz.com

Документи необхідні для створення кабінету для ЮРИДИЧНОЇ особи:

1. ПІБ контактної особи
2. Контактний номер телефону
3. Адреса електронної пошти
4. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
5. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (наказ або довіреність чи інший документ)

6. Оформлена належним чином довідка про відкритий рахунок в банку, на який буде повернуто:

- * гарантійний внесок учасника, що не став переможцем торгів
- * гарантійний та/або реєстраційний внесок, у разі неправильно перерахованих коштів учасником
- * гарантійний та реєстраційний внески, у разі скасування аукціону організатором до дати проведення торгів
- * гарантійний внесок, у разі анулювання учасником заяви на участь в торгах до проведення торгів

Документи необхідні для створення кабінету для ФІЗИЧНОЇ особи - ПІДПРИЄМЦЯ:

1. ПІБ контактної особи
2. Контактний номер телефону
3. Адреса електронної пошти
4. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
5. Завірена належним чином копія паспорта
6. Завірена належним чином копія довідки про присвоєння ІПН

7. Оформлена належним чином довідка про відкритий рахунок в банку, на який буде повернуто:

- * гарантійний внесок учасника, що не став переможцем торгів
- * гарантійний та/або реєстраційний внесок, у разі неправильно перерахованих коштів учасником
- * гарантійний та реєстраційний внески, у разі скасування аукціону організатором до дати проведення торгів
- * гарантійний внесок, у разі анулювання учасником заяви на участь в торгах до проведення торгів

Документи необхідні для створення кабінету для ФІЗИЧНОЇ особи:

1. ПІБ контактної особи
2. Контактний номер телефону
3. Адреса електронної пошти,
4. Завірена належним чином копія паспорта
5. Завірена належним чином копія довідки про присвоєння ІПН

6. Оформлена належним чином довідка про відкритий рахунок в банку, на який буде повернуто:

- * гарантійний внесок учасника, що не став переможцем торгів
- * гарантійний та/або реєстраційний внесок, у разі неправильно перерахованих коштів учасником
- * гарантійний та реєстраційний внески, у разі скасування аукціону організатором до дати проведення торгів
- * гарантійний внесок, у разі анулювання учасником заяви на участь в торгах до проведення торгів

Створення особистого кабінету учасника



prozorro
продажі

Аукціони

Реєстр об'єктів

Допомога

Контакти

Безкоштовна гаряча лінія
0-800-60-19-94

Вхід

Реєстрація

Меню

Реєстрація

ТИП КОРИСТУВАЧА

Замовник

Учасник торгів

ЄДРПОУ \ ІПН*

Пошук організації

Нерезидент

ІПН відсутній (У разі відсутності ІПН вкажіть номер паспорта або ID-картки у полі вище)

ДАНІ ОРГАНІЗАЦІЇ

Форма організації*

Публічна організація

Юридична особа

ФОП

Фізична особа

Назва організації \ ПІБ
фізичної особи*

Наприклад, ФОП Василенко Петро Васильович або Приватне підприємство Фірма Сомгіз

Регіон*

Населений пункт*

Поштова адреса (вулиця,
номер будинку, номер
корпусу та ін.)*

Індекс

Реквізити банківського
рахунку

У новому форматі (IBAN)

У старому форматі

Назва банку

Номер банківського рахунку в форматі IBAN

КОНТАКТНА ОСОБА

ПІБ контактної особи

Телефон

Email

Пароль

Документи, що
підтверджують особу та
повноваження

Виберіть файл



+ Документ

Я підтверджую свою згоду з умовами Публічної оферти

Я підтверджую свою згоду з умовами Регламенту роботи системи електронних торгів

Зареєструватися

Вже зареєстровані? Авторизуйтеся!



Підпишіться на нас

Лідер галузі на ринку
аукціонних продаж в
Україні

Акредитований
майданчик

РОЗДІЛИ

Новини
Аукціони
Об'єкти реєстру
Договори реєстру
Заяви реєстру
Інструкції
Законодавство
Про нас

Безкоштовна гаряча лінія

0-800-60-19-94

Дзвоніть нам

(067) 674-99-95
(067) 676-33-73
(067) 676-81-77
(067) 676-87-85
(050) 435-57-00
(032) 244-37-11
(032) 244-30-72

Наша адреса

м. Львів,
вул. Сахарова, 46

Як проїхати

Напишіть нам

pp_somgiz@ukr.net



II. Вибрати Лот, який учасник хоче придбати за результатами торгів

III. Подати через особистий кабінет Заяву для участі в земельних торгах, підписану КЕП учасника, та закриту цінову пропозицію в терміни, визначені офіційною інформацією, що оприлюднена в торговій системі АТ «ПРОЗОРРО ПРОДАЖІ».

IV. Провести оплату гарантійного та реєстраційного внесків відповідно до рахунків, сформованих та надісланих оператором електронного майданчика в особистий кабінет потенційного учасника торгів.

Розмір реєстраційного внеску становить 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.

Розмір гарантійного внеску складає 30 відсотків від стартової ціни продажу лоту, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

Перелік необхідних документів для участі в земельних електронних торгах

ДЛЯ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ:

1. Заява про участь у земельних торгах, підписана кваліфікованим електронним підписом
2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (копія засвідчена кваліфікованим електронним підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах)
3. Для нерезидентів - Документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою (копія засвідчена кваліфікованим електронним підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах)
4. Якщо у статутному (складеному) капіталі є частка іноземного капіталу – інформація про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи (засвідчена кваліфікованим електронним підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах)
5. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою (засвідчена кваліфікованим електронним підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах). Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності
6. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (наказ на призначення керівника тощо)
7. Документ, що підтверджує особу (паспорт) керівника, копія завірена належним чином
8. У разі подання документів представником, документ, що підтверджує його право діяти від імені учасника торгів; документ, що підтверджує особу (паспорт) представника, копія завірена належним чином
9. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску
10. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску
11. Оформлена належним чином довідка про відкритий рахунок в банку, на який буде повернуто:
 - * гарантійний внесок учасника, що не став переможцем торгів
 - * гарантійний та/або реєстраційний внесок, у разі неправильно перерахованих коштів учасником
 - * гарантійний та реєстраційний внески, у разі скасування аукціону організатором до дати проведення торгів
 - * гарантійний внесок, у разі анулювання учасником заяви на участь в торгах до проведення торгів

ДЛЯ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ-ПІДПРИЄМЦЯ:

1. Заява про участь у земельних торгах, підписана кваліфікованим електронним підписом
2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (копія засвідчена кваліфікованим електронним підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах)
3. Документ, що підтверджує особу (паспорт) (копія засвідчена кваліфікованим електронним підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах)
4. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду (копія засвідчена кваліфікованим електронним підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах)
5. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску
6. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску
7. Оформлена належним чином довідка про відкритий рахунок в банку, на який буде повернуто:
 - * гарантійний внесок учасника, що не став переможцем торгів
 - * гарантійний та/або реєстраційний внесок, у разі неправильно перерахованих коштів учасником
 - * гарантійний та реєстраційний внески, у разі скасування аукціону організатором до дати проведення торгів
 - * гарантійний внесок, у разі анулювання учасником заяви на участь в торгах до проведення торгів
8. У разі подання документів представником, документ, що підтверджує його право діяти від імені учасника торгів; документ, що підтверджує особу (паспорт) представника, копія завірена належним чином

ДЛЯ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ:

1. Заява про участь у земельних торгах, підписана кваліфікованим електронним підписом
2. Документ, що підтверджує особу (паспорт) (копія засвідчена кваліфікованим електронним підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах)
3. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду (копія засвідчена кваліфікованим електронним підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах)
4. Оформлена належним чином довідка про відкритий рахунок в банку, на який буде повернуто:
 - * гарантійний внесок учасника, що не став переможцем торгів
 - * гарантійний та/або реєстраційний внесок, у разі неправильно перерахованих коштів учасником
 - * гарантійний та реєстраційний внески, у разі скасування аукціону організатором до дати проведення торгів
 - * гарантійний внесок, у разі анулювання учасником заяви на участь в торгах до проведення торгів
5. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску
6. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску
7. У разі подання документів представником, документ, що підтверджує його право діяти від імені учасника торгів; документ, що підтверджує особу (паспорт) представника, копія завірена належним чином



V. Прикріпити всі необхідні документи, підписані КЕП, згідно переліку

Зразки документів

Генеральному директору
ПП «Фірма "СОМГІЗ",
що є оператором електронного
майданчика e-somgiz.com
п. Сімчуку О.М.

Генеральному директору
ПП «Фірма "СОМГІЗ",
що є оператором електронного
майданчика e-somgiz.com
п. Сімчуку О.М.

Заява про участь у земельних торгах

_____ (назва учасника, на підставі якого документу діє), бажаю взяти участь в земельних торгах у формі електронного аукціону №LRE _____, назва аукціону: "_____".

Директор

_____ (ПІП)
(підпис)

Довідка про кінцевого бенефіціарного власника

_____, код ЄДРПОУ _____, в особі _____, що діє на підставі Статуту, повідомляє, що кінцевим бенефіціарним власником _____ є _____, громадянство: _____, що зареєстрований за адресою: _____.

Директор

_____ (ПІП)
(підпис)

VI. Отримати через особистий кабінет повідомлення про підтвердження статусу «УЧАСНИКА ТОРГІВ»

VII. У визначений офіційною інформацією про проведення торгів, через особистий кабінет учасника взяти участь в торгах

VIII. За результатами торгів, у разі визнання переможцем торгів, підписати:

Протокол торгів протягом 3-х робочих днів з дати формування протоколу. Протокол підписується КЕП.

Провести оплату за придбаний лот та витрат на підготовку лоту до продажу не пізніше 5-ти робочих днів з дати підписання відповідного договору.

Договір купівлі-продажу/оренди протягом 20-ти робочих днів з дати формування протоколу. Договір оренди підписується КЕП. Договір купівлі-продажу земельної ділянки укладається в письмовій формі та підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.