

Алгоритм
процесу приватизації
об'єктів малої приватизації

Мала приватизація

	Поява нової процедури у межах ВС	Після ВС
Розробка умов продажу аукціонною комісією	Надходження до органу приватизації заяви від потенційного покупця	Без такої заяви
Гарантійні внески	20 % стартової Якщо в 2 аукціонах переможців дискваліфковано, то: 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації; 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.	20 % стартової Якщо в 2 аукціонах переможців дискваліфковано, то: 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації; 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.
Публікація інформаційного повідомлення	3 р.д. після затвердження умов продажу в нову процедуру	5 р.д. після затвердження умов продажу в нову процедуру
Перший аукціон (англієць)	не раніше 5 р.д. - не пізніше 20 р.д. з дня опублікування інформаційного повідомлення	не раніше 20 к.д. - не пізніше 25 к.д. з дня опублікування інформаційного повідомлення
Рішення про викуп	5 р.д. з дня формування протоколу	5 р.д. з дня формування протоколу
Оголошення повтродного аукціону	1 р.д. з дати формування відповідного протоколу аукціону або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу	1 р.д. з дати формування відповідного протоколу аукціону або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу
Другий аукціон (другий англійєць)	не раніше 3 р.д. - не пізніше 6 р.д. з дати оголошення	не раніше 10 к.д. - не пізніше 15 к.д. з дати оголошення
Третій аукціон (перший голландець)	не раніше 3 р.д. - не пізніше 6 р.д. з дати оголошення	не раніше 10 к.д. - не пізніше 15 к.д. з дати оголошення
Четвертий аукціон (другий голландець)	не раніше 3 р.д. - не пізніше 6 р.д. з дати оголошення, якщо переможця третього аукціону було дискваліфковано	не раніше 10 к.д. - не пізніше 15 к.д. з дати оголошення, якщо переможця третього аукціону було дискваліфковано
Підписання протоколу (загальний строк завантаження)	7 р.д. з формування протоколу	10 р.д. з формування протоколу
Сплата ціни продажу лота	20 р.д. з формування протоколу	20 р.д. з формування протоколу
Підписання договору	25 р.д. з формування протоколу	25 р.д. з формування протоколу

Договір про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика

- М. _____ "___" _____ 2023 р.
- _____, ідентифікаційний код юридичної особи _____, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі – Організатор аукціону), з однієї сторони, та
- ПП «Фірма «СОМГЗ», в особі генерального директора Сімчука Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту (далі – Оператор електронного майданчика), з іншої сторони, (далі – Сторони), уклади цей Договір про проведення електронного аукціону з продажу об'єктів малої приватизації на електронному аукціоні (далі – Договір) про таке:
- **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**
- 1.1. За цим Договором оператор електронного майданчика та організатор аукціону співпрацюють в напрямку забезпечення публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі, приватизації об'єктів малої приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах способами, визначеними відповідно до статті 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації», відповідно до законодавства України та цього Договору.
- 1.2. Електронний аукціон з продажу об'єкта малої приватизації має проводитися згідно з інформаційним повідомленням про приватизацію об'єкта малої приватизації, опублікованим на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі, відповідно до законодавства.
- **II. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**
- 2.1. Для виконання завдань за цим Договором Сторони:
 - 2.1.1. керуються законодавством України, зокрема Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про товарну біржу», «Про цінні папери та фондовий ринок», «Про акціонерні товариства», постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації»;
 - 2.1.2. надають у разі необхідності та в межах можливого одна одній інформацію електронною поштою з наступним підтвердженням у письмовому вигляді.
- 2.2. Організатор аукціону забезпечує:
 - 2.2.1 підготовку та опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі;
 - 2.2.2 підготовку та опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі;
 - 2.2.3 підготовку проекту договору купівлі-продажу після затвердження протоколу відповідного електронного аукціону;
 - 2.2.4 підготовку проекту акту приймання-передавання після укладення договору купівлі-продажу та сплати в повному обсязі ціни продажу відповідного об'єкта малої приватизації або проекту розпорядження про виконання депозитарних операцій за формою,
- установленню депозитарною установою (для пакетів акцій об'єктів малої приватизації).
- 2.3. Оператор електронного майданчика зобов'язується забезпечити:
 - 2.3.1 ділове співробітництво з використанням організаційно-правових механізмів проведення аукціонів, матеріально-технічної бази та персоналу оператора електронного майданчика;
 - 2.3.2. загальнодоступність та рівні умови для всіх учасників аукціону електронного майданчика;
 - 2.3.3. розміщення інформаційних повідомлень про продаж об'єктів малої приватизації на своєму вебсайті;
 - 2.3.4. додержання вимог законодавства про захист економічної конкуренції та законодавства про приватизацію;
 - 2.3.5. збереження та нерозголошення конфіденційної інформації про учасників аукціону;
 - 2.3.6. прийняття заяв на участь в аукціоні і фотокопій документів, що є додатками до заяв, в електронному вигляді; прийняття оригіналів заяв на участь в аукціонах і оригіналів документів, що є додатками до заяв, та звірку оригіналів з їхніми електронними копіями;
 - 2.3.7. у разі реєстрації однієї заяви на участь у приватизації передачу цієї заяви Організатору аукціону разом із доданими до неї документами (копії та оригінали) протягом двох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу аукціону в електронній торговій системі;
 - 2.3.8. передачу Організатору аукціону:
 - підписаного протоколу електронного аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування у разі, коли електронний аукціон відбувся;
 - електронних копій заяви та документів на участь у приватизації переможця аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу аукціону в електронній торговій системі;
 - 2.3.9. перерахування реєстраційних внесків учасників аукціону на казначейський рахунок органу приватизації протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону, а у разі реєстрації однієї заяви – з оголошеного кінцевого строку подання заяв;
 - 2.3.10. перерахування на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем;
 - 2.3.11. нерозголошення відомостей про учасників до завершення електронного аукціону;
 - 2.3.12. здійснення консультаційної підтримки Організатора аукціону та учасників аукціону (потенційних покупців об'єкта приватизації) з питань, пов'язаних з функціонуванням електронної торгової системи (далі ЕТС), за допомогою телефонного зв'язку та електронної пошти, що вказані на вебсайті оператора електронного майданчика;
 - 2.3.13. технічну можливість та рівний доступ учасників аукціону до інформації про проведення електронного аукціону в ЕТС;
 - 2.3.14. технічну можливість та доступ учасникам електронних аукціонів до ЕТС, до інформації про проведення електронних аукціонів, направлення до особистого кабінету учасника аукціону та/або на його електронну пошту унікального гіперпосилання на індивідуальну вебсторінку електронного аукціону;
 - 2.3.15. усунення за свій рахунок недоліків, допущених зі своєї вини, під час дії цього Договору;

- 2.3.16. збереження документів, інформації та відомостей, що створюються, вносяться в ЕТС через особистий кабінет, наданий Оператором електронного майданчика під час організації та проведення продажу, з урахуванням таких вимог:
- - збереження документів, відомостей, а також на електронних носіях інформації у формі, що дає змогу перевірити їх цілісність на цих носіях;
- - доступність інформації, що міститься в документах, для її подальшого використання;
- - можливість відновлення документа у тому форматі, в якому він був створений, відправлений або одержаний;
- - збереження інформації, яка дає змогу встановити походження та призначення документа, а також дату і час його відправлення чи одержання.

III. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ

- 3.1. Під конфіденційною інформацією Сторони розуміють:
 - 3.1.1. відомості про учасників електронного аукціону до моменту завершення електронного аукціону;
 - 3.1.2. інформацію про розмір закритих цінових пропозицій учасників та кількість учасників, які подали заяви на участь в електронному аукціоні, до моменту початку електронного аукціону або до моменту завершення етапу подання закритих цінових пропозицій (в разі проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій);
 - 3.1.3. ключі доступу електронного майданчика до ЕТС, ключі доступу електронного майданчика до кожного лота, що виставляється на продаж на електронному аукціоні, ключі доступу учасників електронного аукціону до відповідного аукціону та інші ключі;
 - 3.1.4. інформацію, що є конфіденційною інформацією або службовою інформацією в розумінні Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про інформацію».
- 3.2. Сторони зобов'язуються вжити усіх заходів для нерозголошення конфіденційної інформації.

IV. СТРОК ДОГОВОРУ, УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН

ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 4.1. Цей Договір укладається строком на 1 (один) календарний рік та набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє по 31.12.2023 року.
- 4.2. Якщо за 14 (чотирнадцять) календарних днів до дати закінчення строку дії Договору, жодна Сторона не повідомить про його припинення, Договір вважається пролонгованим на кожен наступний календарний рік.
- 4.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі, підписуються уповноваженими представниками Сторін та є його невід'ємною частиною.
- 4.4. Цей Договір може бути розірвано до закінчення строку, встановленого пунктом 4.1 цього розділу, за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.
- 5.2. Усі суперечності та розбіжності, що виникли під час виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.
- 5.3. У разі неможливості врегулювання суперечностей та розбіжностей, що виникли під час виконання цього Договору, шляхом переговорів вони підлягають вирішенню в судовому порядку.
- 5.4. Організатор аукціону не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань оператором електронного майданчика, а оператор електронного

- майданчика не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань організатором аукціону за цим Договором.

VI. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення після укладення цього Договору поза волею Сторін обставин непереборної сили, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».
- 6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів з дати, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.
- 6.4. У разі якщо строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж дев'яносто календарних днів, Сторони в установленому порядку мають право розірвати цей Договір.

VII. ОСОБЛИВІ УМОВИ

- 7.1. Протокол аукціону не затверджується Організатором аукціону у випадках, передбачених Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна».
- 7.2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за реквізитами, зазначеними органом приватизації в інформаційному повідомленні.

VIII. ІНШІ УМОВИ

- 8.1. Цей Договір складено українською мовою в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.
- 8.2. У правовідносинах, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються законодавством України, якщо інше не передбачено цим Договором.

IX. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Організатор аукціону	Оператор електронного майданчика
_____ ЄДРПОУ _____ Адреса: _____ р/р _____ в _____	ПП «Фірма «СОМГІЗ» Код ЄДРПОУ 20810095 Адреса: вул. Сахарова, 46, м. Львів, 79012 Тел., факс (032)2443092 п/р UA523204780000026007924431705 в АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478 ІПН 208100913054
_____ / _____ М.П. підпис	_____ / Олександр СІМЧУК М.П. підпис

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,
ЯКІ МАЄ НАДАТИ ОРГАН ПРИВАТИЗАЦІЇ, ДЛЯ УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ З
ЕЛЕКТРОННИМ МАЙДАНЧИКОМ І СТВОРЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО КАБІНЕТУ
ПРИ ПРОДАЖІ ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

1. Рішення про визначення повноважень керівника.

2. ПІБ контактної особи, контактний номер телефону, адреса електронної пошти.

3. Реквізити рахунку для зарахування коштів від продажу комунального майна.

4. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (на дату підписання договору)

Створення кабінету



Аукціони

Реєстр об'єктів

Допомога

(032)-244-30-92
(067)-674-99-95
(050) 435-57-00

0(800)-60-19-94
(067) 676-33-73
pp_somgiz@ukr.net

Увійти

Реєстрація

Поля, позначені зірочкою (*), - обов'язкові до заповнення

Тип користувача *

Замовник

Учасник торгів

Тип замовника

Робота з реєстрами

Продаж прав відчуження

Банкрутство

Базова процедура продажу

Комерційна оренда

Комерційні продажі

Земельні ділянки (оренда)

Земельні ділянки (продаж)

Велика приватизація

Оренда державного та комунального майна

Продаж активів державних банків

Вагони

Оренда або права використання майна за регламентом

Простий продаж без аукціону

Мала приватизація

Надра

Продаж необробленої деревини

ЄДРПОУ \ ІПН *

Пошук організації

Нерезидент

Приєднатися до зареєстрованої організації

ІПН відсутній (у разі відсутності ІПН вкажіть номер паспорта або ID-картки у полі вище.) ?

Дані організації

Форма організації *

Публічна організація

Юридична особа

ФОП

Фізична особа

Назва організації \ ПІБ фізичної особи *

Наприклад, "ФОП Василенко Петро Васильович" або "ТБ Перша Технологічна Біржа"

Регіон *

Населений пункт *

Поштова адреса (вулиця, номер будинку, номер корпусу та ін.) *

Індекс

+ Реквізити банківського рахунку

Контактна особа

ПІБ контактної особи *

Телефон *

Email *

Пароль *

Необхідно заповнити "Email".

Необхідно заповнити "Пароль".

Для підтвердження акаунту необхідно додати наступні документи:

- копія установчих документів (копія витягу з ЄДР юр. Осіб / копія наказу про призначення керівника);
- банківські реквізити (у форматі IBAN);

+

Документи, що підтверджують особу та повноваження

Я підтверджую свою згоду з умовами Публічної оферти *

Я підтверджую свою згоду з умовами Регламенту роботи системи електронних торгів *

Зареєструватися



УКРАЇНА
РАДА _____ ОБЛАСТІ
СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20__ року

№ _____

**Про затвердження Положення
про діяльність аукціонної комісії для
продажу об'єктів комунальної власності
територіальної громади, складу аукціонної
комісії**

Відповідно ст.19, ст.43, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» підприємств (малу приватизацію)», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432, _____ рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади _____
2. Утворити аукціонну комісію для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади _____ у складі:


Голова комісії: _____

Секретар комісії: _____

Члени комісії:

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на _____.

_____ **ГОЛОВА**



**Формування (включення)
та оприлюднення
переліку
об'єктів малої приватизації**

(найменування та адреса державного органу приватизації)

Найменування / П.І.Б. потенційного покупця

Код за ЄДРПОУ (для юридичних осіб)/Дані паспорту (для фізичних осіб)

Лист про намір приватизації

_____ *(ПІБ для фізичної особи або назва для юридичної особи)* код _____, повідомляю про намір приватизації об'єкта _____ *(вказати назву, адресу та всі наявні дані)* у зв'язку з чим, на підставі абз. 4 п. 7-4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" прошу розробити умови приватизації та оголосити аукціон щодо вказаного об'єкта.

Дата

Посада

Підпис

(найменування та адреса державного органу приватизації)

Найменування / П.І.Б. потенційного покупця

Код за ЄДРПОУ (для юридичних осіб)/Дані паспорту (для фізичних осіб)

Лист – повідомлення

У зв'язку з необхідністю переміщення виробничих потужностей, які розташовані **(вказати адресу розміщення виробничих потужностей)**, де ведуться бойові дії та/або є загроза бойових дій, на безпечну територію, _____ *(ПІБ для фізичної особи або назва для юридичної особи)* код _____, повідомляю про намір приватизації об'єкта _____ *(вказати назву, адресу та всі наявні дані)* у зв'язку з чим, на підставі абз. 4 п. 7-4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" прошу розробити умови приватизації та оголосити аукціон щодо вказаного об'єкта.

Дата

Посада

Підпис



УКРАЇНА
РАДА ОБЛАСТІ
СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від _____ 20__ року

№ _____

**Про включення в перелік об'єктів
комунальної власності, які підлягають продажу
на конкурентних засадах шляхом проведення
електронного аукціону**

Відповідно ст.19, ст.43, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» підприємств (малу приватизацію), Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432, _____ рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону, а саме:

2. Виконавчому комітету забезпечити:

2.1. оприлюднення переліків об'єктів комунальної власності, які включені до переліків об'єктів, що підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону, згідно з вимогами Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» підприємств (малу приватизацію), Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432;

2.2. вчинити всі необхідні дії пов'язані з продажем об'єкту комунальної власності шляхом проведення електронного аукціону у порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Надати дозвіл на виготовлення Звіту про незалежну оцінку майна (у разі необхідності його виготовлення).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на _____.

_____ голова

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЯКІ МАЄ НАДАТИ ОРГАН ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЛЯ ОПРИЛЮДНЕННЯ ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

1. Рішення про включення до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах;

2. Витяг з реєстру речових прав про реєстрацію права власності на об'єкт.

3. Фотографічні зображення об'єкту.

Створення об'єкта малої приватизації

Створення об'єкта малої приватизації

Поля, позначені зірочкою (*), - обов'язкові до заповнення

Найменування об'єкту *

Опис об'єкту *

Тип власності об'єкту малої приватизації *

Державна

[+](#) Документи Об'єкта та пов'язані додатки

[+](#) Рішення про затвердження переліку об'єктів або про включення нового об'єкта до переліку

Найменування рішення * Номер рішення * Дата рішення *

[-](#)

[+](#) Склад об'єкту приватизації

[-](#)

Опис об'єкта *

Код класифікатора *

Датковий класифікатор *

Інформація щодо реєстрації

Стан державної реєстрації об'єкту *

Код одиниці виміру * Кількість одиниць *

Код адміністративно-територіальної області України *

Країна * Область * Населений пункт * Поштовий індекс *

Адреса *

Координати (обрати на карті)

Широта Довгота Висота

Інформація про балансоутримувача

[Заповнити з мого профілю](#) [пошук організації](#)

Інформація щодо підтвердження повноважень *

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорту *

Повна юридична назва організації або ПІБ фізичної особи *

Ідентифікатор організації або особи *

ЄДРПОУ

Країна Область Населений пункт

Поштовий індекс Адреса

Контактна особа

ПІБ

Адреса електронної пошти Номер телефону

Номер факсу Вовб адреса

Інформація про розпорядника об'єкта

Балансоутримувач є розпорядником об'єкта * [пошук організації](#)

Інформація щодо підтвердження повноважень *

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорту *

Повна юридична назва організації або ПІБ фізичної особи *

Ідентифікатор організації або особи *

ЄДРПОУ

Країна Область Населений пункт

Поштовий індекс Адреса


Контактна особа

ПІБ

Адреса електронної пошти Номер телефону

Номер факсу Вовб адреса

[Зберегти](#)



**Прийняття рішення про
затвердження умов
продажу об'єкта малої
приватизації**

ПРОТОКОЛ

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкту
малої приватизації комунальної власності
територіальної громади _____

від «__» _____ 2023 року м. _____

Присутні:

- голова комісії: _____
- заступник голови комісії: _____
- секретар комісії: _____
- члени комісії: _____

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності об'єкта малої приватизації комунальної власності _____ міської ради _____ району _____ області - нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, район, _____ область.

2. Розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу(у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації для об'єкта малої приватизації комунальної власності _____ міської ради _____ району _____ області - нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, район, _____ область.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності _____ міської ради _____ району _____ області - нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, район, _____ область.

1. СЛУХАЛИ: Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності _____ міської ради _____ району _____ області - нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, район, _____ область.

Доповідає _____:

Відповідно до рішення сесії _____ міської ради _____ району

_____ області від _____ р. № _____
«_____» _____».
Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за № 432 (зі змінами), аукціонна комісія персональний склад, якої затверджений рішення сесії _____ ради _____ району _____ області від _____ р. № _____ «Про _____» повинна визначити стартову ціну, об'єкта малої приватизації комунальної власності _____ міської ради _____ району _____ області - нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, район, _____ область.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії _____, яка доповіла, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432, аукціонна комісія встановлює стартову ціну об'єкта приватизації, яка визначається на підставі вартості визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності _____ міської ради _____ району _____ області - нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, район, _____ область, становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ(з ПДВ).

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовам(без умов): _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ(з ПДВ).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ(з ПДВ).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покровового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ(з ПДВ).

Результати голосування: _____ «за», _____ «проти», _____ «заст.» - «за», _____ «за», _____ «за». «за» - 5 чол.; «утримались» - 0 «проти» - 0. Рішення прийнято.

Підписи представників складу Комісії:

- Голова аукціонної комісії: _____
- Заступник голови аукціонної комісії: _____
- Секретар аукціонної комісії _____
- Члени комісії: _____

2. СЛУХАЛИ: _____: Про умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності _____ міської ради _____ району _____ області - нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, район, _____ область.
Доповідає секретар аукціонної комісії _____: Відповідно до статті 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», приватизація комунального майна здійснюється шляхом продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні без умов; аукціоні за методом покровового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; аукціоні із зниженням стартової ціни; аукціоні за методом вичерпання цінових пропозицій; викупу;

ВИСТУПИЛИ: заступник голови комісії _____: Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р., рішення сесії _____ міської ради _____ району _____ області від _____ 2022р. № _____ «Про включення в перелік об'єктів _____», рішення сесії _____ міської ради _____ району _____ області від _____ 2022р. № _____ «Про _____» аукціонна комісія розробляє та подає на затвердження сесії _____ міської ради умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності.

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Затвердити Умови продажу об'єкта малої приватизації _____ - нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, район, _____ область. (Додаток 1)

Результати голосування: _____ «за», _____ «за», _____ «за», _____ «за». «за» - 5 чол.; «утримались» - 0 «проти» - 0. Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ : про розроблення інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності _____ міської ради _____ району _____ області - нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, район, _____ область.

ВИСТУПИЛИ: заступник голови комісії _____: Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р., рішення сесії _____ міської ради _____ району _____ області від _____ 2022р. № _____ «Про включення в перелік об'єктів _____», рішення сесії _____ міської ради Яворівського району Львівської області від _____ 2022р. № _____ «Про затвердження _____» до повноважень аукціонної комісії відносяться підготовка інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності _____ міської ради _____ району _____ області - нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, район, _____ область.

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Затвердити текст Інформаційного повідомлення _____ ради _____ району Львівської області про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності _____ міської ради _____ району _____ області - нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, район, _____ область. (Додаток 2)

Результати голосування: _____ «за», _____ «за», _____ «за», _____ «за». «за» - 5 чол.; «утримались» - 0 «проти» - 0. Рішення прийнято.

4. Враховуючи те, що всі питання порядку денного вичерпано

Аукціонна комісія ВИРІШИЛА:

Розроблені умови продажу та текст інформаційного повідомлення проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності _____ міської ради _____ району _____ області - нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, район, _____ область подати на затвердження органу приватизації (на розгляд сесії _____ міської ради _____ району _____ області).

Результати голосування: _____ «за», _____ «за», _____ «за», _____ «за». «за» - 5 чол.; «утримались» - 0 «проти» - 0. Рішення прийнято.

Додаток №1
до Протоколу №1 засідання аукціонної комісії
від _____ № _____

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності
_____ м'ської ради – нежитлова будівля загальною площею
_____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____,
_____ район, _____ область.

1.1. Аукціон з умовами(без умов)::

1.1.1. Стартова ціна об'єкта: _____, грн. (_____ грн. ____ коп.) без ПДВ(з ПДВ).

1.1.2. Крок аукціону становить: _____, грн. (_____ грн. ____ коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

1.1.3. Дата проведення аукціону: _____ 2023 року. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

1.1.4. Розмір гарантійного внеску становить: _____, грн. (_____ грн. ____ коп.) без ПДВ(з ПДВ). (20% від стартової ціни аукціону)

1.1.5. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 340,00 грн. (Одна тисяча триста сорок гривень).

1.2. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни :

1.2.1. Дата проведення аукціону: через _____(3-6) робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично.

1.2.2. Стартова ціна об'єкта: _____, грн. (_____ грн. ____ коп.) без ПДВ(з ПДВ).

1.2.3. Крок аукціону становить: _____, грн. (_____ грн. ____ коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

1.2.4. Розмір гарантійного внеску становить: _____, грн. (_____ грн. ____ коп.) без ПДВ(з ПДВ). (20% від стартової ціни аукціону)

1.2.5. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 340,00 грн. (Одна тисяча триста сорок гривень).

1.3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни:

1.3.1. Дата проведення аукціону: через _____(3-6) робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично.

1.3.2. Стартова ціна об'єкта становить: _____, грн. (_____ грн. ____ коп.) без ПДВ(з ПДВ).

1.3.3. Розмір гарантійного внеску становить: _____, грн. (_____ грн. ____ коп.) без ПДВ(з ПДВ). (20% від стартової ціни аукціону)

1.3.4. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 340,00 грн. (Одна тисяча триста сорок гривень).

1.4. Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1.4.1. Дата проведення аукціону: через _____(3-6) робочих днів з дати його оголошення, автоматично оголошується ЕТС не раніше 9 години 30 хвилин у робочий день (понеділок -

п'ятниця).

1.3.5. Стартова ціна об'єкта становить: _____, грн. (_____ грн. ____ коп.) без ПДВ(з ПДВ).

1.2.7. Крок аукціону становить: _____, грн. (_____ грн. ____ коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

1.3.6. Розмір гарантійного внеску становить: _____, грн. (_____ грн. ____ коп.) без ПДВ(з ПДВ). (20% від стартової ціни аукціону)

1.5. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 340,00 грн. (Одна тисяча триста сорок гривень).

1.6. Встановити наступні умови продажу Нежитлової будівлі загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, _____ район, _____ область.:

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

об'єкта приватизації за результатом проведення аукціону звернутися до _____ м'ської ради _____ району _____ області в установленому чинним законодавством України порядку із заявою про передачу в оренду або викупу земельної ділянки для обслуговування приватизованого об'єкта за призначенням.

Секретар аукціонної комісії _____



ПРОЕКТ

_____ МІСЬКА РАДА
_____ РАЙОНУ _____ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ _____ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ року м. _____ № _____

Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна, умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018р. №2269-VII, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432, постановою Кабінету Міністрів України «Зміни, що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432» від 18 липня 2018 р. № 579, рішення сесії _____ міської ради _____ району _____ області від _____ р. № _____ «Про включення в перелік об'єктів комунальної власності, _____», рішення сесії _____ міської ради _____ району _____ області від _____ р. № _____ «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності _____», розглянувши Звіт про незалежну оцінку майна виготовлений _____, рецензію на Звіт про оцінку нерухомого майна, розглянувши Протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації від «__» грудня _____ р., _____ міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Звіт про незалежну оцінку майна, а саме: Нежитлової будівлі _____, яка підлягає продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону, в сумі що становить _____, грн. (_____ грн. ___ коп.) без ПДВ(з ПДВ).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності _____ міської ради – нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташованої за адресою: вул. _____, м. _____, _____ район, _____ область., розроблені аукціонною комісією (умови продажу у додатку 1).

3. Затвердити текст інформаційного повідомлення _____ ради _____ району Львівської області про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності _____ міської ради _____ району _____ області - нежитлова будівля загальною площею _____ кв.м., розташована за адресою: вул. _____, м. _____, _____ район, _____ область, підготовлений аукціонною комісією (інформаційне повідомлення у додатку 2).

4. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єктів комунальної власності _____ міської ради - Нежитлової будівлі: _____.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на _____.

Міський голова _____

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ ПУБЛІКАЦІЇ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ В ЕТС

Протокол засідання аукціонної комісії щодо визначення умов продажу об'єкту малої приватизації.

Інформаційне повідомлення.

Умови продажу(при наявності).

Рішення про затвердження умов(при наявності) та інформаційного повідомлення з продажу об'єкта малої приватизації.

Висновок про вартість об'єкта (у разі виготовлення звіту про незалежну оцінку майна) або довідка про балансову вартість.

Рецензія на звіт про оцінку майна (у разі його виготовлення).

Технічний паспорт об'єкта.



Аукціони

Реєстр об'єктів

Допомога

(032) 244-30-92
(067) 674-99-95
(050) 435-57-00(0800) 60-19-94
(067) 676-33-73
pp_samgiz@ukr.net

Вийти

Створення інформаційного повідомлення

Поля, позначені зірочкою (*), - обов'язкові до заповнення

Найменування

Опис

Ідентифікатор об'єкту МП *

RAS001-UA-20230327-46512

Наявність умов продажу *

Не виконано

Дата та час початку аукціону *

Прийом заявок (другий аукціон) *

3

Робочих днів(в)

Робочих днів(в)

Прийом заявок (третій аукціон) *

3

Робочих днів(в)

Робочих днів(в)

Прийом заявок (четвертий аукціон) *

3

Робочих днів(в)

Робочих днів(в)

Стартова ціна *

Валюта *

грн.

 з ПДВ * На фінальну суму нараховується ПДВ *

Гарантійний внесок *

Реєстраційний внесок *

Розмір кроку аукціону *

Мінімальна кількість заявок

1

Кількість кроків голандського аукціону

99

Розмір кроку голандського аукціону

1

Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта *

+ Банківські

рахунки організатора

Заповнити реквізити з мого профілю

Призначення банківського рахунку

Реєстраційний внесок

Валюта

Гривня

Назва банку

Опис

Реквізити одержувача

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт

Ідентифікатор

Повна юридична назва організації

Реквізити банківського рахунку

У новому форматі (IBAN)

У старому форматі

Номер банківського рахунку в форматі IBAN

Заповнити реквізити з мого профілю

Призначення банківського рахунку

Гарантійний внесок

Валюта

Гривня

Назва банку

Опис

Реквізити одержувача

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт

Ідентифікатор

Повна юридична назва організації

Реквізити банківського рахунку

У новому форматі (IBAN)

У старому форматі

Номер банківського рахунку в форматі IBAN

Заповнити реквізити з мого профілю

Призначення банківського рахунку

Плата за лот

Валюта

Гривня

Назва банку

Опис

Реквізити одержувача

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт

Ідентифікатор

Повна юридична назва організації

Реквізити банківського рахунку

У новому форматі (IBAN)

У старому форматі

Номер банківського рахунку в форматі IBAN

+ Документи до ІП

+ Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу

Найменування рішення *

Номер рішення *

Дата рішення *

Зберегти



Електронний аукціон

ПП «Фірма «СОМГІЗ»

Документи необхідні для створення кабінету
для юридичної особи
(потенційного учасника аукціону):

1. ПІБ контактної особи,

2. Контактний номер телефону,

3. Адреса електронної пошти,

4. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань,

5. Наказ на призначення керівника,

6. Довідка про відкритий рахунок у банку.

Документи необхідні для створення кабінету
для фізичної особи
(потенційного учасника аукціону):

1. ПІБ контактної особи,

2. Контактний номер телефону,

3. Адреса електронної пошти,

4. Фото усіх заповнених сторінок паспорту,

5. Фото довідки про присвоєння ІПН,

6. Довідка про відкритий рахунок у банку.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ В АУКЦІОНІ З ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

ДЛЯ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ:

Заява на участь в електронному аукціоні.

Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.

Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань

для нерезидентів - Документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою

Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.

Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.

Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).

Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином

Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

Довідка з банку про відкриття поточного рахунку

ДЛЯ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ:

Документ, що підтверджує особу (паспорт),копія завірена належним чином

Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.

Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.

Заява на участь в електронному аукціоні.

Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.

Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

Копія документу , що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

Генеральному директору
ПП «Фірма "СОМГІЗ",
що є оператором електронного
майданчика e-somgiz.com
п. Сімчуку О.М.

ЗАЯВА

щодо ознайомлення з об'єктом приватизації

Цією заявою потенційний покупець _____ (назва юр. особи), код ЄДРПОУ _____, в особі _____ що діє на підставі Статуту, підтверджує про те, що ознайомлений з об'єктом продажу електронного аукціону UA- _____, а саме: _____ площею _____ кв. м., за адресою: _____ та у разі визнання Переможцем електронного аукціону зобов'язується у відповідності до чинного законодавства України (ст.673 ЦКУ) купити Лот в такому стані, в якому він є.

_____ (дата)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

Генеральному директору
ПП «Фірма "СОМГІЗ",
що є оператором електронного
майданчика e-somgiz.com
п. Сімчуку О.М.

ЗАЯВА

щодо відповідності вимогам чинного законодавства України

Цією заявою потенційний покупець _____ (назва юр. особи), код ЄДРПОУ _____, в особі _____ що діє на підставі Статуту, підтверджує відповідність вимогам до покупця, що передбачені чинним законодавством України, в т.ч. частиною першою ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», а також:

- не є органом державної влади;
- не є державним підприємством, власником яких є держава Україна;
- не є державним господарським об'єднанням, державною холдинговою компанією, державним акціонерним товариством (компанією), їх дочірньою компанією та підприємством;
- не є працівником державних органів приватизації;
- не зареєстрований в офшорних зонах (згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України) з непрозорою структурою власності (бенефіціарні власники яких не розкриті на 100 відсотків), а також не походить з держави-агресора;
- не є державою, визнаною Верховною Радою України державою-агресором, а також юридичною особою, в яких така держава має участь, і не є особою, яка перебуває під контролем таких юридичних осіб
- не відноситься до юридичних осіб, бенефіціарні власники 10 і більше відсотків акцій (часток) яких є резидентом держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором;

- не є громадянином та/або резидентом держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором;
- не є юридичною особою, яка зареєстрована згідно із законодавством держав, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також не юридичною особою 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам;
- не є юридичною особою, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита в порушення вимог Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань";
- не є фізичною або юридичною особою, стосовно якої застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України "Про санкції", а також не є пов'язаною з нею особою;
- не є особою, яка була стороною продажу об'єкта приватизації в Україні і з якою було розірвано договір купівлі-продажу об'єкта приватизації у зв'язку з порушенням з боку такою особою, а також не є пов'язаною з нею особою;
- не є особою, яка включена до Реєстру осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів), відповідно до Закону України "Про запобігання загрозам національній безпеці, пов'язаним із надмірним впливом осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів)".

_____ (дата)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

Генеральному директору
ПП «Фірма "СОМГІЗ",
що є оператором електронного
майданчика e-somgiz.com
п. Сімчуку О.М.

Генеральному директору
ПП «Фірма "СОМГІЗ",
що є оператором електронного
майданчика e-somgiz.com
п. Сімчуку О.М.

**ЗАЯВА
НА УЧАСТЬ У ПРИВАТИЗАЦІЇ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

Цією заявою потенційний покупець _____ (назва юр особи), код ЄДРПОУ _____, в особі _____ що діє на підставі Статуту, висловлює своє бажання взяти участь в електронному аукціоні з продажу _____, площею _____ кв. м. за адресою: _____, електронного аукціону UA-_____.

(дата)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

**ЗГОДА
щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу**

Цією заявою потенційний покупець _____ (назва юр. особи), код ЄДРПОУ _____, в особі _____ що діє на підставі Статуту, надає свою письмову згоду як потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу електронного аукціону UA-_____, а саме, продажу _____ площею _____ кв. м., за адресою: _____, у відповідності до п. 5 ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

(дата)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



**Оприлюднення
інформації
про результати
електронного аукціону**

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ
від _____ № _____

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-_____

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації):
ПП "Фірма "СОМГІЗ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ПП "Фірма "СОМГІЗ"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ПП "Фірма "СОМГІЗ"

Орган приватизації/ організатор аукціону: _____ міська рада _____ області

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 23.03.2023 12:50:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 23.03.2023 13:55:03

Найменування лота: Нежитлові будівлі у складі: нежитлове приміщення площею _____ кв.м., за адресою: _____.

Стартова ціна лота: _____ грн. ____ коп. (_____ грн. ____ коп.)

На остаточної ціну продажу нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.

Ціна продажу лота без урахування ПДВ: _____ грн. ____ коп. (_____ грн. ____ коп.)
Сума ПДВ: _____ грн. ____ коп.

Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ: _____ грн. ____ коп. (_____ грн. ____ коп.)

Розмір мінімального кроку аукціону: _____ грн. ____ коп. (_____ грн. ____ коп.)

Розмір гарантійного внеску: _____ грн. ____ коп. (_____ грн. ____ коп.)

Розмір реєстраційного внеску: 1340грн.00коп. (Одна тисяча триста сорок грн.00коп.)

Учасники електронного аукціону:

1. Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи,
2. Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи,
3. Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи,
4. Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи,
5. Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи,

6. Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи,

7. **Закриті цінові пропозиції учасників:**

<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	6 209,50 грн	22.03.2023	19:16:53
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	15 000,00 грн	22.03.2023	19:15:33
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	53 000,00 грн	22.03.2023	09:08:55
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	60 000,00 грн	21.03.2023	11:02:50
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	102 100,00 грн	22.03.2023	10:23:59
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	205 000,00 грн	22.03.2023	18:53:37

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	70 000,00 грн	23.03.2023	12:55:18
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	150 000,00 грн	23.03.2023	12:59:26
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	206 000,00 грн	23.03.2023	13:03:54
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	220 000,00 грн	23.03.2023	13:05:01
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	225 000,00 грн	23.03.2023	13:07:46
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	225 500,00 грн	23.03.2023	13:10:57

Раунд 2

<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	75 000,00 грн	23.03.2023	13:16:52
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	250 000,00 грн	23.03.2023	13:19:44
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	260 000,00 грн	23.03.2023	13:22:50
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	320 000,00 грн	23.03.2023	13:25:12
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	226 000,00 грн	23.03.2023	13:28:35
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	320 500,00 грн	23.03.2023	13:31:31

Раунд 3

<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	75 000,00 грн	23.03.2023	13:16:52
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	226 000,00 грн	23.03.2023	13:28:35
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	321 000,00 грн	23.03.2023	13:43:17
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	260 000,00 грн	23.03.2023	13:22:50
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	320 000,00 грн	23.03.2023	13:25:12
<u>Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи</u>	321 001,00 грн	23.03.2023	13:54:32

Переможець електронного аукціону: Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи,
ПІН/РНОКПП: 2657317690

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:

Отримувач платежу: _____
п/р IBAN UA _____

в АТ " _____ "
код ЄДРПОУ: _____

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні): _____ грн. ____ коп.
(_____ грн. ____ коп.)

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: _____ грн. ____ коп. (_____ грн. ____ коп.)

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:

Одержувач: _____
Код ЄДРПОУ: _____
Назва банку: _____
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA _____

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1340грн.00коп. (Одна тисяча триста сорок грн.00коп.)

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

Одержувач: _____
Код ЄДРПОУ: _____
Назва банку: _____
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA _____

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: _____ грн. ____ коп.
(_____ грн. ____ коп.)

Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: _____
Код ЄДРПОУ: _____
Назва банку: _____
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA _____

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора): _____ грн. ____ коп.
(_____ грн. ____ коп.)

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 23.03.2023 13:55:03

Після формування протоколу про результати електронного аукціону переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі** протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою

системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;

- у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;
- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).

Переможець електронного аукціону: Прізвище Ім'я По батькові/Назва Юридичної особи,

(посада) _____ (підпис, М.П.) _____ (П.І.Б.) _____ (Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ПП "Фірма "СОМГІЗ"

(посада) _____ (підпис, М.П.) _____ (П.І.Б.) _____ (Дата підпису)

Орган приватизації: _____

(посада) _____ (підпис, М.П.) _____ (П.І.Б.) _____ (Дата підпису)

Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації _____

загальною площею _____,

за адресою: _____

за результатами електронного аукціону



УКРАЇНА
РАДА ОБЛАСТІ
СКЛИKANНЯ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20__ року

№ _____

Про завершення приватизації об'єкта малої приватизації - _____

Відповідно ст.19, ст.43, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432, керуючись договором купівлі-продажу _____ від _____ р., _____ рада

ВИРІШИЛА:

1. Завершити приватизацію об'єкта малої приватизації - _____, загальною площею _____ м.кв., розташованого за адресою: _____.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на _____.

_____ **ГОЛОВА** _____